

工程造价咨询报告书



咨询项目全称：宁波市鄞州区咸祥镇中心幼儿园

户外活动场地改建工程

咨询业务类别：招标控制价编制

咨询报告日期：2022 年 4 月 25 日

中冠工程管理咨询有限公司

中国·宁波



咨询报告书编号：中冠基编字[2022]089 号

咨询项目委托方全称：宁波市鄞州区咸祥镇中心幼儿园

咨询企业法定住所：宁波市鄞州区世纪大道北段555号温州银行大厦15楼

邮 编：315040 联系电话：0574-87708189 87731577

咨询作业期：2022 年 4 月

法定代表人：聂伟军



技术负责人：周 巍



周巍

项目负责人：殷仲斌

执（从）业资格（章）： 从事专业：园林



专业咨询人员：殷仲斌

执（从）业资格（章）： 从事专业：园林





中冠工程管理咨询有限公司

ZHONGGUAN ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING CO.,LTD

地址:宁波市鄞州区世纪大道北段555号温州银行大厦15楼 邮编:315040

电话:0574-87708189 87977478 87977479 87731619 87731577

中冠基编字[2022]089 号

关于宁波市鄞州区咸祥镇中心幼儿园户外活动场地改建工程 招标控制价的编制报告

宁波市鄞州区咸祥镇中心幼儿园:

接受委托,我们于二〇二二年四月编制了宁波市鄞州区咸祥镇中心幼儿园户外活动场地改建工程的施工图招标控制价。我们本着“独立、客观、公正、诚信”的原则,根据贵公司提供的工程施工图纸和现场实际情况,依据现行有关工程造价计价规则,并结合本工程实际编制招标控制价。

一、工程概况

项目位于宁波市鄞州区咸祥镇中心幼儿园。

本工程包括:户外活动场地改建。

二、招标控制价编制依据

- 1、委托方提供的《宁波市鄞州区咸祥镇中心幼儿园》设计图。
- 2、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)及浙江省有关补充规定、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)等工程计价依据及有关工程造价文件。

三、招标控制价编制主要说明

1、取费标准：户外活动场地改建工程企业管理费按园林绿化及景观工程中值计取；施工组织措施费费率均按相应工程中值计取（其中安全文明施工基本费按非市区工程计取，不计取提前竣工增加费、行车行人干扰增加费、标化工地增加费及优质工程增加费）；规费按《浙江省建设工程计价规则》（2018版）的规定的各专业费率乘以30%计取；税金根据浙建建发[2019]92号按9%计取。

2、根据浙建建发[2022]37号文件规定，安全文明施工费按照《浙江省建设工程计价规则》（2018版）的相应工程费率乘以1.15系数。

3、人工单价参照2022年第3期《宁波建设工程造价信息》综合版价格。

4、材料单价参照2022年3月刊《宁波建设工程造价信息》综合版价格，缺项的材料单价参照2022年3月刊《浙江造价信息》价格。上述造价信息中缺项的按市场价，所有材料均为除税价。

四、招标控制价编制结果

根据我们的编制，宁波市鄞州区咸祥镇中心幼儿园户外活动场地改建工程的招标控制价为**299725**元。

五、本单位和注册造价工程师声明：

1、委托人对提供给我们的资料的真实性、可靠性、合法性、充分性负责，其他各有关资料提供单位也应对其各自所提供资料的真实性、可靠性、合法性负责。我们的责任是依据所提供的资料，独立、客观、公正的编制招标控制价。

2、本招标控制价编制结果为我们根据现有相关资料所作的结论，任何资料的变化和补充均可能影响编制结果。

- 附件：1、招标控制价编制说明
- 2、招标控制价汇总表
- 3、招标控制价预算书

项目负责人：（签章）



殷仲斌



主题词： 工程 招标控制价 编制

抄 送：

共印 6 份（ 3 正 3 副 ）

宁波市鄞州区咸祥镇中心幼儿园户外活动场地改建工程

招标控制价编制说明

一、编制依据

- 1、由南京贝迪艺术设计有限公司设计的《宁波市鄞州区咸祥镇中心幼儿园》设计图
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
- 3、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）
- 4、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）
- 5、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）
- 6、《浙江省建设工程计价规范》（2018 版）
- 7、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）
- 8、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）
- 9、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）
- 10、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）
- 11、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018 版）
- 12、现行国家及省市其他相关文件及有关图集、规范等

二、编制范围

- 1、编制范围：宁波市鄞州区咸祥镇中心幼儿园。
- 2、编制内容：户外活动场地改建。

三、综合说明

1、取费标准：户外活动场地改建工程企业管理费按园林绿化及景观工程中值计取；施工组织措施费费率均按相应工程中值计取（其中安全文明施工基本费按非市区工程计取，不计取提前竣工增加费、行车行人干扰增加费、标化工地增加费及优质工程增加费）；规费按《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）的规定的各专业费率乘以 30%计取；税金根据浙建建发[2019]92 号按 9%计取。

2、根据浙建建发[2022]37 号文件规定，安全文明施工费按照《浙江省建设

工程计价规则》（2018 版）的相应工程费率乘以 1.15 系数。

3、人工单价参照 2022 年第 3 期《宁波建设工程造价信息》综合版价格。

4、材料单价参照 2022 年 3 月刊《宁波建设工程造价信息》综合版价格，缺项的材料单价参照 2022 年 3 月刊《浙江造价信息》价格。上述造价信息中缺项的按市场价，所有材料均为除税价。

5、钢筋工程除注明包含于某个清单中外，其余钢筋工程量均按图示净用量单列清单。钢筋的搭接、架立筋、定位筋等附属钢筋不单独计量，费用自行考虑在报价中，结算时单价不作调整。

6、余土外运费用的综合单价包含弃方堆集所发生的场内短驳、装车（船）、运输费、车辆（码头）及道路保洁费等所有费用（不含税金），外运运距暂按 15km 考虑，费用参照甬渣领办联[2021]1 号文件计取，结算按实调整。

7、处置地点按绕城高速范围以外、镇海区考虑，参照甬渣领办联[2021]1 号文件，费用计入在相应单位工程的建筑渣土处置费中，结算按实调整。

8、现场考虑土方挖填平衡。

9、以“项”为单位的技术措施费用，一次性包干，结算时不作调整。

10、其他未尽说明之处，详见图纸。

四、其他说明

1、根据设计回复，图纸中的白色线条、字体、图案等均参照塑胶地面做法。

2、根据设计回复，水池基础混凝土抗渗强度等级按 P6 考虑。

3、透气型塑胶面层施工工艺按“底层涂接触剂一道，合成胶粒拌聚氨酯胶水机械摊铺弹性层，配比不大于 6:1，厚度 10-11mm；胶粒高聚物含量 $\geq 15\%$ ；合成胶粒拌聚氨酯胶水喷涂摩擦层 2-3 遍，配比不大于 1.2:1，总厚度 3-4mm，防滑胶粒高聚物含量 $\geq 20\%$ ；清理、划线”等要求施工，并满足浙体场建发[2021]第 12 号文件、《运动场地建设与验收标准-团标》等国家标准。

4、透气型塑胶按经业主认可的材料品牌“盛亚，宝力，绿能”考虑。

5、根据业主回复，现状苗木移植费用不计入本工程。

6、根据业主回复，种植园池壁外侧木结构包边拆除费用不计入本工程。

7、根据业主回复，沙坑池壁外包木结构拆除费用不计入本工程。

- 8、根据业主回复，绿化（含种植土）费用不计入本工程。
- 9、根据业主回复，除攀爬墙外，其余游乐设施费用不计入本工程。
- 10、现状砼路面拆除厚度暂按 20cm 计入，拆除工程量暂按 40.77m³ 计入，结算按实调整。
- 11、沙坑基础暂按拆除钢筋砼结构考虑，拆除工程量暂按 12.93m³ 计入，结算按实调整。
- 12、洗手池拆除暂按无筋砼结构考虑，拆除工程量暂按 2.5m³ 计入，结算按实调整。
- 13、种植园池壁拆除暂按砖砌结构考虑，拆除工程量暂按 4.2m³ 计入，结算按实调整。
- 14、绿化带侧石拆除暂按 1000*100*150mm 考虑，拆除工程量暂按 43m 计入，结算按实调整。
- 15、沙坑回填暂按白沙回填考虑，结算按实调整。
- 16、石板路面暂按老石板考虑，结算按实调整。

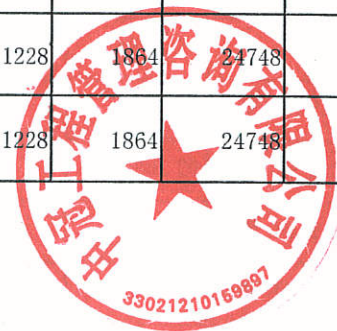


招标控制价汇总表

工程名称：宁波市鄞州区咸祥镇中心幼儿园户外活动场地改建工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	金额(元)	其中：(元)				备注
			暂估价	安全文明 施工基本费	规费	税金	
1	宁波市鄞州区咸祥镇中心幼儿园户外活动场地改建工程	299725		1228	1864	24748	
1.1	户外活动场地改建工程	299725		1228	1864	24748	
合 计		299725		1228	1864	24748	



单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称:宁波市鄞州区咸祥镇中心幼儿园户外活动
场地改建工程-户外活动场地改建工程

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	251512.19	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	14500.91	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	13545.01	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	12260.17	见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	5574.75	
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) $\times$ 6.4%	1284.84	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) $\times$ 6.12%	1228.63	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金 额 $\times$ 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 9.29%	1865.03	
5	建筑渣土处置费		可参考甬价费【2018】60号文公布的市场信 息参考价进行计价	8054.93	
6	“智慧工地”建设增加费		安全文明施工基本费 $\times$ 0%		
7	税金		(1+2+3+4+5+6) $\times$ 9%	24747.94	
招标控制价合计			1+2+3+4+5+6+7	299725.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:宁波市鄞州区咸祥镇中心幼儿园户外活动场地改建工程-户外活动场地改建工程					标段:		第1页 共3页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
						综合单价	合价	其中	暂估价	
		土方工程					22331.67	5298.82	5070.23	
1	040101001001	挖一般土方	综合土方开挖	m3	73.74	5.55	409.26	146.01	182.88	
2	041001001001	拆除路面	拆除无筋砼路面	m3	40.77	135.50	5524.34	401.58	4066.81	
3	041001008001	拆除混凝土结构	拆除有筋砼基础	m3	12.93	364.87	4717.77	2986.96	712.44	
4	041001008002	拆除混凝土结构	拆除无筋砼基础	m3	2.50	247.59	618.98	392.78	92.65	
5	041001007001	拆除砖石结构	拆除砖砌基础	m3	4.20	134.26	563.89	448.39		
6	041001005001	拆除侧、平(缘)石	拆除砼侧石	m	43.00	3.50	150.50	119.54		
7	040402018001	施工缝	混凝土路面锯缝(深度综合考虑)	m	90.90	13.06	1187.15	803.56	15.45	
8	040103002002	余方弃置	1、余土外运,运距暂定15km【含渣土装车(船)等运输费、车辆(码头)及道路保洁、过桥、过路费的一切费用】,结算时按实际签证运距调整 2、清单工程量按2018版浙江定额计算规则确定	m3	61.50	57.31	3524.57			
9	040103002001	余方弃置	1、拆除物外运,运距暂定15km【含渣土装车(船)等运输费、车辆(码头)及道路保洁、过桥、过路费的一切费用】,结算时按实际签证运距调整 2、清单工程量按2018版浙江定额计算规则确定	m3	73.74	76.42	5635.21			
本页小计							22331.67	5298.82	5070.23	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:宁波市鄞州区咸祥镇中心幼儿园户外场地改建工程-户外场地改建工程					标段:		第2页 共3页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		园路				154204.91	3261.79	32.79		
10	050201001001	园路	13mm透气型塑胶面层(颜色满足设计要求,包含图案、切割等完成此项内容的所有费用)	m2	500.40	260.00	130104.00			
11	050201001002	园路	30mm厚樟子松防腐木地板(含扣件),镀锌钢结构龙骨	m2	42.20	217.95	9197.49	706.85	3.38	
12	050201001003	园路	30mm厚樟子松防腐木地板(含扣件,白色漆饰面,间隔30mm),镀锌钢结构龙骨	m2	2.00	240.00	480.00	66.74	0.16	
13	050201001004	园路	50mm厚老石板路面	m2	3.00	377.02	1131.06	120.54		
14	050201001005	园路	30mm厚樟子松防腐木地板(汀步),含防腐木底座	m2	2.00	148.00	296.00	33.50	0.16	
15	010501001001	垫层	C20砼垫层(园路)	m3	8.24	698.52	5755.80	1102.10		
16	010501001002	垫层	塘渣垫层(园路)	m3	24.72	187.55	4636.24	819.96	24.97	
17	010101001001	平整场地	素土夯实	m2	82.40	1.28	105.47	79.10	4.12	
18	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1000*300*100混凝土侧石	m	45.00	27.53	1238.85	333.00		
19	05B001	防腐木桩	Φ100-300樟子松防腐木桩(高度150mm)	根	63	20.00	1260.00			
		沙坑					15689.28	1594.26	17.07	
本页小计						154204.91	3261.79	32.79		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:宁波市鄞州区咸祥镇中心幼儿园户外场地改建工程-户外场地改建工程					标段:		第3页 共3页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
20	040103001001	回填方	白沙回填	m3	21.28	309.43	6584.67	864.82	4.89	
21	010501001003	垫层	C25砼基础	m3	15.04	605.36	9104.61	729.44	12.18	
		水池					16286.33	1461.17	20.87	
22	050307020001	柔性水池	C25钢筋砼池底 (抗渗等级P6)	m3	8.44	656.82	5543.56	452.72	2.19	
23	050307020002	柔性水池	C25钢筋砼池壁 (抗渗等级P6)	m3	5.29	651.62	3447.07	283.76	3.49	
24	040901001001	现浇构件钢筋	现浇钢筋螺纹钢HRB400, 综合单价中包 含搭接、损耗等一切费用	t	0.282	5756.85	1623.43	170.16	15.19	
25	011201004001	砂浆找平层	聚合物防水涂层 (平、立面综合考虑)	m2	68.63	28.99	1989.58	297.85		
26	050307020003	柔性水池	30mm厚粒径4-6cm鹅卵石	m2	68.63	53.66	3682.69	256.68		
		攀爬墙					43000.00			
27	05B001	攀爬墙	攀爬墙 (包含樟子松防腐木、镀锌钢龙 骨、船舵造型、装饰游泳圈、成品攀爬 网等完成此项内容的所有费用,做法详 见图纸ZS-HW-08)	套	1	43000.00	43000.00			
本页小计							74975.61	3055.43	37.94	
合计							251512.19	11616.04	5140.96	

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称: 户外活动场地改建工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	050405001001	安全文明施工费			1228.63	
1.1		安全文明施工基本费	定额人工费+定额机械费	6.12	1228.63	
2	Z50405009001	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费			
3	050405004001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.13	26.10	
4	050405005001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.15	30.11	
5	Z50405010001	行车、行人干扰增加费	定额人工费+定额机械费			
6		其他施工组织措施费	按相关规定计算			
合 计					1284.84	