**李惠利小学白鹤校区搬迁新校区维修项目**

**招标控制价编制说明**

**一、工程概况**

本项目建设地点位于浙江省宁波市李惠利小学白鹤校区搬迁新校区维修项目用地内。

**二、招标控制价编制范围**

招标控制价编制范围：浙江省宁波市李惠利小学白鹤校区搬迁新校区维修项目。

**三、招标控制价编制依据**

1. 由浙江富华装饰有限公司设计的李惠利小学白鹤校区搬迁新校区维修项目；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、浙江省补充条款及浙江省有关13清单的补充规定、《中华人民共和国国家标准建筑工程建筑面积计算规则》GB/T50353-2013等；
3. 《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版），《浙江省[建筑安装](https://www.cbi360.net/hyjd/1zt147793.html" \t "https://gov.cbi360.net/a/20181127/_blank)材料基期价格》(2018版)，《浙江省建设工程计价规则》（2018版），《浙江省建设[工程施工](https://www.cbi360.net/hyjd/1zt1145.html" \t "https://gov.cbi360.net/a/20181127/_blank)机械台班费用定额》（2018版）和其他有关补充定额及配套文件等。
4. **编制原则**

（一）工程取费：

本工程按专业打桩、钢结构、幕墙及其他专业工程中值费率计取；施工组织措施费按相应工程的中值计取，其中：安全文明施工基本费按市区工程中值计取；提前竣工增加费、优质工程增加费、行车、行人干扰增加费、其他施工组织措施费、标化工地增加费、安全文明施工标准提升保险费、垂直运输保险费均不计；计取二次搬运费、冬雨季施工增加费、安全生产责任保险费；规费：按标准费率的30%计入,采用一般计税法，税金按9%计入。

（二）人工、材料信息价：

人工信息价根据《宁波建设工程造价信息》（综合版）2024年6月刊综合版信息价，材料价格参照《宁波建设工程造价信息》2024年6月刊宁波市区除税价格，缺项材料参照《浙江造价信息》（2024年第6月）除税信息价，无信息价的参照同期除税市场价；

1. **招标控制价有关说明**
2. 新增布艺窗帘和遮阳帘参考原有的材质；
3. 新增不锈钢护栏均按304不锈钢计入；
4. 车位划线按热熔型计入；
5. 光纤暂按50米一回路计入；  
    5、室外门禁系统暂按80米一回路计入；  
    6、给水、排水管道算至室外接入点。

浙江国信工程管理咨询有限公司

2024年8月5日