

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 2025 年宁波市鄞州区托幼实验园暑期维修工程

咨询业务类别 招标控制价

咨询报告日期 2025 年 6 月 6 日

宁波伟城工程管理有限公司



咨询报告书编号：宁伟城咨字[2024]001-027 号

咨询项目委托方全称：宁波市鄞州区托幼实验园

咨询企业章：



咨询企业法定住所：宁波市海曙区气象路 827 号

邮 编：315031

联系电话：0574-87162811

咨询作业期： 自 2025-4-22 至 2025-6-6

法定代表人：陈承伟

技术负责人：宫巧娜

项目负责人：吕魏魏

执（从）业资格（章）：



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

宁波伟城工程管理有限公司

宁伟城咨字 [2024]001-027 号

2025 年宁波市鄞州区托幼实验园暑期维修工程

招标控制价的报告书

宁波市鄞州区托幼实验园：

我们受宁波市鄞州区托幼实验园委托，对宁波市鄞州区托幼实验园负责建设的 2025 年宁波市鄞州区托幼实验园暑期维修工程的控制价进行了编制。贵单位的责任是提供真实、合法、完整的编制资料，我们的责任是对该工程的招标控制价进行编制。我们依据贵单位提供的该工程施工图、现场照片等资料的基础上，并结合相关造价文件规定进行编制。现将编制情况报告如下：

一、基本情况

本工程由宁波市鄞州区托幼实验园负责建设，建设地点为宁波市鄞州区托幼实验园。

二、招标控制价编制情况

该工程招标控制价包含宁波市鄞州区托幼实验园校园改造项目。

本工程招标控制价为陆拾贰万壹仟伍佰零肆元整（¥621504 元）。

附件： 1、招标控制价编制说明

2、工程预算书

主题词：城乡建设 招标控制价

主 送：宁波市鄞州区托幼实验园



共印：4 份

2025 年宁波市鄞州区托幼实验园暑期维修工程

招标控制价编制说明

一、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）及浙江省补充条款、《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018 版）和其他有关补充文件；
- 2、现行的建筑工程施工规范与工程质量验收标准；
- 3、《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》（浙建建发[2019]92 号），《宁波市住房和城乡建设局转发省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》（甬建发〔2022〕34 号）；
- 4、浙江省、宁波市及鄞州区有关文件规定等。

二、编制原则及办法

- 1、编制方法：采用 2013 国标清单模式综合单价法，采用一般计税法。
- 2、人工市场信息价：按《宁波建设工程造价信息（综合版）》2024 年 5 月刊计入。
- 3、主要材料信息价：按《宁波建设工程造价信息（综合版）》2024 年 5 月刊宁波市区除税信息价计入，缺项材料按《浙江造价信息》2024 年第 4 期除税信息价计入，无信息价材料价格按市场询价除税价计入。
- 4、取费标准：
 - （1）装修工程：施工组织措施费按单独装饰工程弹性区间费率中值计取，其中安全文明施工费按“市区工程”中值计取。企业管理费、利润按房屋建筑及构筑物工程弹性区间费率中值计取；
 - （2）安装工程：施工组织措施费按水、电、暖通、消防、智能、自控及通信安装工程弹性区间费率中值计取，其中安全文明施工费按“市区工程”中值计取。企业管理费、利润按水、电、暖通、消防、智能、自控及通信安装工程弹性区间费率中值计取；
 - （3）标化工地增加费、优质工程增加费、提前竣工增加费、行车、行人干扰增加费、冬雨季施工增加费均不计取；
- 5、疫情常态化防控、安全文明施工标准提升增加费均不计取；
- 6、安全生产责任保险费按分档累进计入；
- 7、垂直运输保险增加费：按“甬建价[2019]12 号”文件规定，费率为 5%；
- 8、规费：根据“浙建建[2018]61 号”文件规定按标准费率的 30%计取；
- 9、税金：按“浙建建发[2019]92 号”文件规定计入，税率为 9%。

三、建筑说明

（一）装修工程

- 1、竹木护墙板做法中基层板不计入；

- 2、楼梯间涂料不计入；
- 3、强化地板直接铺在地面上，不计入相应龙骨；
- 4、垃圾外运按 750 元/车计入。

(二) 安装工程

- 1、配电箱仅更换外壳，原有元器件不做更换。

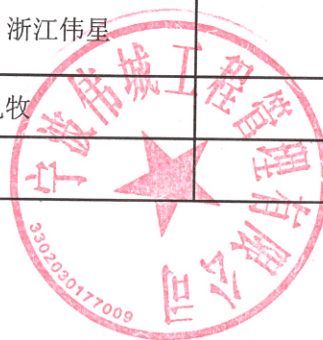


宁波伟城工程管理有限公司

2025 年 6 月 6 日

2025年宁波市鄞州区托幼实验园暑期维修主要材料品牌表

序号	材料名称	参考品牌、型号	备注
一	建筑及装修		
1	轻钢龙骨、纸面石膏板	龙牌、可耐福、杰科、泰山	
2	板材	兔宝宝、千年舟、莫干山	
3	涂料	立邦、多乐士、华润	
4	防水卷材、防水涂料	华高科、劲松、东方雨虹	
5	复合地板	国鸿、大自然、圣象、莫干山	
6	木质吸音板	星牌优时吉、杰科、可耐福、佳音	
7	铝合金型材	凤铝、广东坚美、广东兴发	
8	玻璃	福耀、南玻、信义	
二	电气工程		
1	照明灯具	雷士、西顿、三雄极光	
三	给排水、消防水		
1	阀门<DN50	杰克龙、埃美柯、宁波永享	
2	阀门>DN50	杭州春江、上海标一、上海沪工	
3	镀锌管、钢塑管	天津宇盛、湖州金州、天津利达	
4	PPR给水管、聚乙烯给水管及管件、UPVC排水管	浙江中财、上海公元、浙江伟星	
5	卫生洁具	箭牌、恒洁、九牧	



2025年宁波市鄞州区托幼实验园
暑期维修工程

招 标 控 制 价

标控制价 (小写): 621504元
(大写): 陆拾贰万壹仟伍佰零肆元整

标 人: (单位盖章)



造价咨询人: (单位资质专用章)



法定代理人或其授权人: (签字或盖章)

王 强

法定代理人或其授权人:

(签字或盖章)

编制人: (造价工程师签字盖专用章)



复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 复核时间:

主要材料价格表

工程名称：2025年宁波市鄞州区托幼实验园暑期维修工程

第 1 页 共 2 页

序号	编码	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
22	0303120077	单开执手锁		把	5.05	120	606	
23	0303120161	合页	75以内	副	53.025	15	795.38	
24	0303120265	双开执手锁		把	30.3	150	4545	
41	0401120015	复合硅酸盐水泥	P·C 32.5R综合	kg	1.3479	0.44	0.59	
42	0401120021	普通硅酸盐水泥	P·O 42.5综合	kg	13.064224	0.385	5.03	
43	0401120045	白色硅酸盐水泥	425#、二级白度	kg	1.091196	0.593	0.65	
45	0415120183	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A3.5	m3	34.23384	250	8558.46	
46	0433120003	干混地面砂浆	DS M15.0	kg	574.0237	0.295	169.34	
47	0433120005	干混地面砂浆	DS M20.0	kg	119.5593	0.299	35.75	
48	0433120025	干混抹灰砂浆	DP M15.0	kg	22829.618	0.297	6780.4	
49	0433120051	干混砌筑砂浆	DM M7.5	kg	4126.023	0.277	1142.91	
54	0505120113	阻燃板	15厚	m2	181.39548	55	9976.75	
55	0509120011	阻燃板	12mm	m2	462.861	45	20828.75	
56	0705120011	抛光砖(同原区域)	600×600	m2	1.8643	70	130.5	
57	0705120151	抛光砖踢脚线	60*600	m2	1.1648	85	99.01	
59	0800120021	中国黑石材	20mm	m2	7.4664	220	1642.61	
60	0901120043	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m2	15.8253	8.5	134.52	
61	0901120047	纸面石膏板	1200×2400×12	m2	113.7168	9.64	1096.23	
62	0903120003	木纹实心竹木纤维板	8mm	m2	456.0554	95	43325.26	
63	1001120059	镀锌轻钢龙骨	75×40	m	42.255108	4.55	192.26	
70	1101120027	象牙白混油实木单开门及门套（局部镶嵌8厚钢化玻璃）	900*2400mm	樘	2	1240	2480	
71	1101120027	象牙白混油实木单开门及门套（局部镶嵌8厚钢化玻璃）	960*2400mm	樘	1	1360	1360	
73	1101120041	象牙白混油实木双开门及门套（局部镶嵌8厚钢化玻璃）	1620*2400mm	樘	30	2500	75000	
74	1109120293	铝合金断桥隔热推拉窗	5厚钢化玻璃	m2	2.443008	400	977.2	
75	1201120011	成品木质踢脚线	60高	m	729.1515	30	21874.55	
76	1201120101	木平面装饰线条	25×10	m	634.8022	10	6348.02	
79	1301120227	蓝色无机涂料	颜色同原区域	kg	310.38617	28	8690.81	
80	1301120227	白色无机涂料		kg	603.21311	28	16889.97	
81	1303120027	成品腻子粉		kg	6271.45	0.708	4440.19	

主要材料价格表

第 2 页 共 2 页

工程名称：2025年宁波市鄞州区托幼实验园暑期维修工程

[illegible]

标段:

主要工日一览表

工程名称：2025年宁波市鄞州区托幼实验园暑期维修工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

【表10.2.2-31】

主要材料和工程设备一览表

工程名称：2025年宁波市鄞州区托幼实验园暑期维

修工程

标段：

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价(元)	备注
1	单开执手锁	把	5.05	120	606	
2	合页 75以内	副	53.025	15	795.38	
3	双开执手锁	把	30.3	150	4545	
4	复合硅酸盐水泥 P·C 32.5R综合	kg	1.3479	0.44	0.59	
5	普通硅酸盐水泥 P·O 42.5 综合	kg	13.064224	0.385	5.03	
6	白色硅酸盐水泥 425#、二级白度	kg	1.091196	0.593	0.65	
7	蒸压砂加气混凝土砌块 B06 A3.5	m3	34.23384	250	8558.46	
8	干混地面砂浆 DS M15.0	kg	574.0237	0.295	169.34	
9	干混地面砂浆 DS M20.0	kg	119.5593	0.299	35.75	
10	干混抹灰砂浆 DP M15.0	kg	22829.6178	0.297	6780.4	
11	干混砌筑砂浆 DM M7.5	kg	4126.023	0.277	1142.91	
12	阻燃板 15厚	m2	181.39548	55	9976.75	
13	阻燃板 12mm	m2	462.861	45	20828.75	
14	抛光砖(同原区域) 600×600	m2	1.8643	70	130.5	
15	抛光砖踢脚线 60*600	m2	1.1648	85	99.01	
16	中国黑石材 20mm	m2	7.4664	220	1642.61	
17	纸面石膏板 1200×2400×9.5	m2	15.8253	8.5	134.52	
18	纸面石膏板 1200×2400×12	m2	113.7168	9.64	1096.23	
19	木纹实心竹木纤维板 8mm	m2	456.0554	95	43325.26	
20	镀锌轻钢龙骨 75×40	m	42.255108	4.55	192.26	
21	象牙白混油实木单开门及门套（局部镶嵌8厚钢化玻璃） 900*2400mm	樘	2	1240	2480	
22	象牙白混油实木单开门及门套（局部镶嵌8厚钢化玻璃） 960*2400mm	樘	1	1360	1360	
23	象牙白混油实木双开门及门套（局部镶嵌8厚钢化玻璃） 1620*2400mm	樘	30	2500	75000	
24	铝合金断桥隔热推拉窗 5厚钢化玻璃	m2	2.443008	400	977.2	
25	成品木质踢脚线 60高	m	729.1515	30	21874.55	
26	木平面装饰线条 25×10	m	634.8022	10	6348.02	
27	蓝色无机涂料 颜色同原区域	kg	310.386174	28	8690.81	
28	白色无机涂料	kg	603.213114	28	16889.97	
29	成品腻子粉	kg	6271.45	0.708	4440.19	
30	电	kW·h	366.650886	0.634	232.46	

【表10.2.2-31】

主要材料和工程设备一览表

工程名称：2025年宁波市鄞州区托幼实验园暑期维

标段:

第 2 页 共 2 页

[illegible]

单位工程招标控制价费用表

工程名称: 2025年宁波市鄞州区托幼实验园暑期维修工程-
房屋建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 \times 综合单价）	455254.55	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	108161.94	
2	措施项目费		60338.39	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 \times 综合单价）	50335.01	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	31160.91	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	10003.38	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		9153.51	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 \times 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 \times 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 \times 费率	11675.25	
5	垂直运输保险增加费			
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 \times 费率		市建管（2021）64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	527268.19	
8	增值税	计算基数 \times 费率	47454.14	
招标控制价合计		7+8	574,722.33	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：2025年宁波市鄞州区托幼实验园暑期维修工程-房屋建筑与装饰

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		一至三层教室改造				198644.76	49276.13	133.81		
1		拆除工程			1					
2	011610002001	金属门窗拆除	原有玻璃门及门套拆除	m2	103.68	26.17	2713.31	2258.15		
3	011610001002	木门窗拆除	原有门套拆除	m2	44.35	13.79	611.59	508.25		
4	011610001001	木门窗拆除	原有木门及门套拆除	m2	6.24	22.17	138.34	115.13		
5	011608002001	铲除涂料面	原有墙面涂料拆除	m2	310.34	8.6	2668.92	2218.93		
6	011603001001	木构件拆除	原有木质上下铺儿童床及护墙拆除	m2	178.12	25	4453			
7	011605001001	平面块料拆除	原有门槛石拆除	m2	2.78	17.8	49.48	41.17		
8	01B001	垃圾清运	1. 垃圾清理及外运	车	8.5	750	6375			
9		砌筑工程			1					
10	010402001001	砌块墙	240mm厚新建B6加气块墙体	m3	35.07	388.75	13633.46	3223.99	27.35	
11	011201001001	墙面一般抹灰	1、15mm厚DPM15.0干混抹灰砂浆； 2、贴玻璃纤维布。	m2	292.25	37.04	10824.94	6447.04	55.53	
12	010507005001	扶手、压顶	现浇过梁C30混凝土	m3	2.7	657.61	1775.55	462.35	1.51	
13		地面工程			1					
14	011102001001	石材楼地面	1、40厚DSM15.0干硬性水泥砂浆 2、20厚中国黑石材门槛	m2	3	299.39	898.17	130.26	1.32	
本页小计						44141.76	15405.27	85.71		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：2025年宁波市鄞州区托幼实验园暑期维修工程-房屋建筑与装饰

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
15		墙面工程			1					
16	011207001002	墙面装饰板	1、8厚木纹实心竹木纤维板	m2	56.21	128.67	7232.54	1089.35		
17	011502002001	木质装饰线	1、15mm宽木质收口条	m	115.5	15.2	1755.6	429.66	2.31	
18	011407001001	墙面喷刷涂料	1、内墙腻子二道 2、蓝色无机涂料一底两面(颜色同原区域)	m2	717.49	41.18	29546.24	15827.83		
19	011105005001	木质踢脚线	1、60mm高实木踢脚线	m	115.5	42.86	4950.33	1083.39		
20		门窗工程			1					
21	010808001001	木门窗套	门套基层： 1、15厚DPM15.0砂浆抹灰； 2、15厚阻燃板基层	m2	190.8	128.36	24491.09	10524.53	45.79	
22	010801002001	木质门带套	定制成品双开门尺寸1620*2400mm： 1、象牙白混油实木门及门套； 2、局部镶嵌8厚钢化玻璃； 3、门锁、五金、PVC防夹手保护条及门套固定方式包含在内	樘	30	2884.24	86527.2	4916.1		
		一至三层走廊墙面护墙板改涂料维修					217966.65	65702.6	100.38	
本页小计							154503	33870.86	48.1	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：2025年宁波市鄞州区托幼实验园暑期维修工程-房屋建筑与装饰

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
23		拆除工程			1					
24	011608002003	铲除涂料面	原有墙面涂料拆除	m2	68.88	8.6	592.37	492.49		
25	011601001001	砖砌体拆除	原有墙体拆除	m3	0.76	65.9	50.08	11.87	29.43	
26	011610002002	金属门窗拆除	原有塑钢窗及门拆除	m2	3.9	26.17	102.06	84.94		
27	011606002004	墙柱面龙骨及饰面拆除	原有墙面护墙板拆除	m2	820.9	6.62	5434.36	4523.16		
28	011605002001	立面块料拆除	原有墙面瓷砖拆除	m2	233.91	9.44	2208.11	1838.53		
29	011606002005	墙柱面龙骨及饰面拆除	原有铝塑板包圆柱拆除	m2	67.44	4.14	279.2	232.67		
30	011606002008	墙柱面龙骨及饰面拆除	原有墙面铝塑板拆除	m2	11.94	4.14	49.43	41.19		
31	011614002001	柜体拆除	原有墙面鞋柜及大厅装饰柜拆除	m	80.56	4.31	347.21	289.21		
32	011609002002	隔断隔墙拆除	原有铝合金玻璃隔断拆除	m2	9.6	25	240			
33	011606002006	墙柱面龙骨及饰面拆除	原有墙面隔板拆除	m2	0.18	4.14	0.75	0.62		
34	011608002004	铲除涂料面	原有天花涂料铲除	m2	84.87	8.6	729.88	606.82		
35	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1、原有天花铝塑板拆	m2	6.64	11.03	73.24	60.96		
36	01B002	垃圾清运	1. 垃圾清理及外运	车	20	750	15000			
37		天棚工程			1					
38	011302001001	吊项天棚	1、9mm厚石膏板贴面 2、板缝贴胶带、点锈	m2	6.48	26.12	169.26	74.33		
39	011407002001	天棚喷刷涂料	石膏面刷无机涂料 1、内墙腻子二道 2、白色无机涂料一底两	m2	120.07	38.59	4633.5	2425.41		
本页小计						29909.45	10682.2	29.43		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：2025年宁波市鄞州区托幼实验园暑期维修工程-房屋建筑与装饰

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
40		新建工程			1					
41	010402001002	砌块墙	240mm厚新建加气块墙体	m3	0.15	388.75	58.31	13.79	0.12	
42	011201001002	墙面一般抹灰	15mm厚DPM15.0干混抹灰砂浆	m2	292.25	37.04	10824.94	6447.04	55.53	
43	011207001001	墙面装饰板	75系列轻钢龙骨 单层12厚纸面石膏板 板缝贴胶带、点锈	m2	36.25	78.98	2863.03	1185.38		
44	011207001008	墙面装饰板	1、20*40mm附墙木龙骨； 2、单层12厚纸面石膏板	m2	50.76	57.04	2895.35	1315.7		
45	011207001010	墙面装饰板	1、单层12厚纸面石膏板 2、板缝贴胶带、点锈	m2	6.3	27.93	175.96	77.24		
46		墙面工程			1					
47	011207001003	墙面装饰板	1、20*40mm附墙木龙骨； 2、12mm厚阻燃板； 3、8mm厚木纹实心竹木纤维	m2	395.33	217.07	85814.28	16888.5		
48	011407001002	墙面喷刷涂料	1、内墙腻子二道 2、白色无机涂料一底两	m2	925.62	41.18	38117.03	20419.18		
49	011207001005	墙面装饰板	墙面贴9mm厚蓝色吸音棉	m2	20.7	105	2173.5			
50	011207001013	墙面装饰板	墙面贴9mm厚灰色吸音棉	m2	15.12	105	1587.6			
本页小计							144510	46346.83	55.65	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：2025年宁波市鄞州区托幼实验园暑期维修工程-房屋建筑与装饰

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
51	011207001007	墙面装饰板	1、20*40mm附墙木龙骨； 2、12mm厚阻燃板； 3、墙面贴9mm厚蓝色吸音	m2	23.05	193.4	4457.87	537.99		
52	011207001014	墙面装饰板	1、20*40mm附墙木龙骨； 2、12mm厚阻燃板； 3、墙面贴9mm厚灰色吸音	m2	16.97	193.4	3282	396.08		
53	011207001006	墙面装饰板	1、20*40mm附墙木龙骨； 2、12mm厚阻燃板； 3、18mm厚白色洞板（暗	m2	5.47	183.4	1003.2	127.67		
54	011502002002	木质装饰线	白色30*50mm线条	m	213.95	17.51	3746.26	825.85	4.28	
55	011105005002	木质踢脚线	60高实木踢脚线	m	483.37	42.86	20717.24	4534.01		
56	011502002003	木质装饰线	15mm宽木质收口条	m	483.37	15.2	7347.22	1798.14	9.67	
57		门窗工程			1					
58	010808001002	木门窗套	门套基层： 1、15厚DPM15.0砂浆抹灰； 2、15厚阻燃板基层	m2	5.62	128.36	721.38	310	1.35	
本页小计						41275.17	8529.74	15.3		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：2025年宁波市鄞州区托幼实验园暑期维修工程-房屋建筑与装饰

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
59	010801002003	木质门带套	定制成品单开门尺寸 960*2400mm: 1、象牙白混油实木门及门套; 2、局部镶嵌8厚钢化玻璃; 3、门锁、五金、PVC防夹手保护条及门套固定方式包含在内	樘	1	1646.11	1646.11	116.27		
60	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1、1.6厚75系列铝型材窗框; 2、5厚钢化玻璃	m2	1.28	489	625.92	27.56		
		一层保健室维修					9367.42	2260.39	3.68	
61		拆除工程			1					
62	011606002007	墙柱面龙骨及饰面拆除	墙面护墙板拆除	m2	51.63	6.62	341.79	284.48		
63	011606001002	楼地面龙骨及饰面拆除	原有地台拆除	m2	0.81	9.4	7.61	6.33		
64	011612002002	卫生洁具拆除	原有洁具拆除，洗手台一套保留利用	套	3	30	90			
65	011610002003	金属门窗拆除	玻璃门、门框拆除	m2	4.32	26.17	113.05	94.09		
66	011605001002	平面块料拆除	门槛石拆除	m2	0.43	17.8	7.65	6.37		
67	01B003	垃圾清运	1. 垃圾清理及外运	车	2	750	1500			
68		地面工程			1					
本页小计							4332.13	535.1		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：2025年宁波市鄞州区托幼实验园暑期维修工程-房屋建筑与装饰

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
69	011102001002	石材楼地面	40厚DSM15.0干硬性水泥砂浆 20厚中国黑石材门槛	m2	4.32	299.39	1293.36	187.57	1.9	
70	011102003001	块料楼地面	1、50厚DSM15.0干硬性水泥砂浆; 2、600*600抛光砖(同原区域)铺设	m2	1.81	153.52	277.87	79.8	1	
71	011105003001	块料踢脚线	60*600抛光砖踢脚线,专用粘结剂黏贴	m2	1.12	179.92	201.51	76.69	0.12	
72	011407001003	墙面喷刷涂料	1、内墙腻子二道 2、白色无机涂料一底两	m2	51.74	41.18	2130.65	1141.38		
73		门窗工程			1					
74	010808001003	木门窗套	门套基层: 1、15厚DPM15.0砂浆抹灰; 2、15厚阻燃板基层	m2	2.74	128.36	351.71	151.14	0.66	
75	010801002004	木质门带套	定制成品单开门尺寸900*2400mm: 1、象牙白混油实木门及门套; 2、局部镶嵌8厚钢化玻璃; 3、门锁、五金、PVC防夹手保护条及门套固定方式包含在内	樘	2	1526.11	3052.22	232.54		
本页小计							7307.32	1869.12	3.68	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：2025年宁波市鄞州区托幼实验园暑期维修工程-房屋建筑与装饰

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		一层隔离室、休息室维修				11573.33	3396.16	2.76		
76		拆除工程			1					
77	011610002004	金属门窗拆除	塑钢门窗拆除	m2	7.02	26.17	183.71	152.9		
78	011610001004	木门窗拆除	原有木门及门套拆除	m2	2.16	22.17	47.89	39.85		
79	011608002005	铲除涂料面	原有墙面涂料拆除	m2	14.93	8.6	128.4	106.75		
80	011606002009	墙柱面龙骨及饰面拆除	原有墙面杉木板拆除	m2	6.44	6.62	42.63	35.48		
81	011606001003	楼地面龙骨及饰面拆除	原有地面杉木板拆除	m2	4	9.4	37.6	31.28		
82	011605002002	立面块料拆除	原有墙面瓷砖拆除	m2	7.07	9.44	66.74	55.57		
83	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	原有天花石膏板拆除	m2	4.45	9.98	44.41	36.98		
84	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	原有天花杉木板拆除	m2	3.86	9.98	38.52	32.08		
85	01B004	垃圾清运	1. 垃圾清理及外运	车	1	750	750			
86		砌筑工程			1					
87	011207001012	墙面装饰板	75系列轻钢龙骨 单层12厚纸面石膏板 板缝贴胶带、点锈	m2	13.97	78.98	1103.35	456.82		
88		地面工程			1					
89	011104002001	竹、木（复合）地板	1、强化地板铺在地面上	m2	3.86	105.35	406.65	41.57		
90		吊顶工程			1					
本页小计						2849.9	989.28			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：2025年宁波市鄞州区托幼实验园暑期维修工程-房屋建筑与装饰

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
91	011302001002	吊顶天棚	1、U50系列轻钢龙骨； 2、单层9.5厚纸面石膏板； 3、板缝贴胶带、点锈。	m2	8.31	82.56	686.07	301.74		
92	011407002002	天棚喷刷涂料	石膏面刷无机涂料 1、内墙腻子二道 2、白色无机涂料一底两	m2	8.31	38.59	320.68	167.86		
93		墙面工程			1					
94	011407001004	墙面喷刷涂料	1、内墙腻子二道 2、白色无机涂料一底两	m2	40.93	41.18	1685.5	902.92		
95	011105005003	木质踢脚线	1、60mm高实木踢脚线	m	14.8	42.86	634.33	138.82		
96		门窗工程			1					
97	010808001004	木门窗套	门套基层： 1、15厚DPM15.0砂浆抹灰； 2、15厚阻燃板基层	m2	11.52	128.36	1478.71	635.44	2.76	
98	010801002005	木质门带套	定制成品单开门尺寸 960*2400mm： 1、象牙白混油实木门及门套； 2、门锁、五金、PVC防夹手保护条及门套固定方式包含在内	樘	2	1646.11	3292.22	232.54		
本页小计							8097.51	2379.32	2.76	

单位工程招标控制价费用表

工程名称: 2025年宁波市鄞州区托幼实验园暑期维修工程-电气工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	$\Sigma(\text{分部分项工程数量} \times \text{综合单价})$	40289.58	
1.1	其中：人工费+机械费	$\Sigma\text{分部分项(人工费+机械费)}$	945.12	
2	措施项目费		126.02	
2.1	施工技术措施项目	$\Sigma(\text{技术措施工程数量} \times \text{综合单价})$	44.31	
2.1.1	其中：人工费+机械费	$\Sigma\text{技措项目(人工费+机械费)}$	9.45	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	81.71	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		77.99	
3	其他项目费	$3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4$		
3.1	暂列金额	$3.1.1 + 3.1.2 + 3.1.3$		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	$3.2.1 + 3.2.2 + 3.2.3$		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计(或计入综合单价)		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	$\Sigma\text{计日工(暂估数量} \times \text{综合单价)}$		
3.4	施工总承包服务费	$3.4.1 + 3.4.2$		
3.4.1	专业发包工程管理费	$\Sigma\text{专业发包工程(暂估金额} \times \text{费率)}$		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 \times 费率	78.18	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 \times 费率		市建管〔2021〕64号
6	税前总造价	$1 + 2 + 3 + 4 + 5$	40493.78	
7	增值税	计算基数 \times 费率	3644.44	
招标控制价合计		6+7	44,138.22	

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 \times 综合单价）	2398.57	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	118.5	
2	措施项目费		17.22	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 \times 综合单价）	6.95	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	1.48	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	10.27	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		9.8	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计(或计入综合单价)		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 \times 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 \times 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 \times 费率	9.83	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 \times 费率		市建管〔2021〕64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	2425.62	
7	增值税	计算基数 \times 费率	218.31	
招标控制价合计		6+7	2,643.93	

