

工程造价咨询报告书

(宁波市鄞州区江东中心学校 2025 年校安工程)

咨询业务类别 招标控制价编制

咨询报告日期 2025 年 6 月 4 日

宁波高正工程管理有限公司(公章)



咨询报告书编号：高正工咨 A[2025]第 1063 号

咨询项目委托单位全称：宁波市鄞州区江东中心学校

咨询企业住所：宁波市鄞州区舒波路 9 号（嘉恒广场）10 楼

邮编：315040

联系电话：0574-87159965

咨询作业期：2025 年 5 月 19 日~2025 年 6 月 4 日

法定代表人（签名或盖章）：



审定人（盖执业章）：



郭雪梅

项目负责人（签名）：

李宣

执业资格（盖执业章）：



审核人（签名）：

俞芳

执业资格（盖执业章）：



编制人（签名）：

蔡露娇

执业资格（盖执业章）：



咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

宁波高正工程管理有限公司

NINGBO GAOZHENG CONSTRUCTION MANAGEMENT CO., LTD

高正工咨 A[2025]第 1002 号

关于宁波市鄞州区江东中心学校 2025 年校安工程 的招标控制价编制报告

宁波市鄞州区江东中心学校：

我们接受宁波市鄞州区江东中心学校的委托，对由贵单位负责建设的宁波市鄞州区江东中心学校 2025 年校安工程招标控制价进行了编制。贵公司的责任是提供真实、合法、完整的编制资料，我们的责任是对该工程的招标控制价进行编制。我们依据委托单位提供的施工图纸等资料，并结合相关造价文件规定进行编制。在编制过程中，我们根据该工程的实际情况，与建设单位进行沟通讨论等我们认为必要的编制程序。现将编制情况报告如下：

一、基本情况

该工程由宁波市鄞州区江东中心学校负责建设，工程建设地点位于宁波市鄞州区江东中心学校。

二、招标控制价编制情况

本工程招标控制价编制范围为：宁波市鄞州区江东中心学校外立面维修改造。

该工程招标控制价为（大写）贰拾陆万壹仟陆佰伍拾柒元整（261657 元）。

1. 招标控制价编制说明

2. 工程预算书

宁波高正工程管理有限公司（公章）

2025 年 6 月 4 日

主题词： 招标控制价 编制

抄送：

共印：5 份

招标控制价编制说明

一、招标控制价编制依据

- 1、建设单位提供的《宁波市鄞州区江东中心学校 2025 年校安工程》施工图。
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《浙江省建设工程工程量清单计价指引》(2013 版)、《浙江省建设工程计价规则(2018) 版》、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额(2018) 版》及省市发布的有关造价文件等规定, 及配套相关补充定额、文件等。

二、招标控制价编制原则及办法

- 1、编制方法: 采用国标清单计价法;
- 2、工程量: 根据建设单位提供的《宁波市鄞州区江东中心学校 2025 年校安工程》施工图;
- 3、人工信息价(含机上人工): 按《宁波建设工程造价信息》(综合版) 2025 年 5 月刊信息价计取;
- 4、材料价格选用先后顺序(含机械燃料动力费): 《宁波建设工程造价信息》(综合版) 2025 年 5 月刊及同期《浙江造价信息》, 无信息价的材料或设备按市场调研价计取。以上信息价、市场价均按除税价计取。

5、取费标准:

(1) 企业管理费及利润: 土建工程按房屋建筑与构筑物工程中值费率计取, 安全生产责任保险费根据市建管【2024】12 号文件计取; 施工组织措施费按中值计取, 其中安全文明施工基本费按市区一般工程考虑, 并根据甬建发【2022】34 号《宁波市住房和城乡建设局转发省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》, 安全文明施工基本费中增加疫情常态化防控和“智慧工地”增加费两项费用, 安全文明施工基本费按照《浙江省建设工程计价规则(2018 版)》的费率乘以 1.15 系数; 不计取

标化工地增加费，提前竣工增加费，二次搬运费，行车、行人干扰增加费，优质工程增加费。

(2) 规费：按相应专业工程的规费费率的 30%计取；

(3) 税金：按《浙建建发[2019]92 号》文件规定，采用一般计税法，税率为 9%。

三、有关事项说明：

- 1、本工程工程量为暂估工程量，结算按实调整；
- 2、改造区域成品保护及保洁费用已包含在综合单价中，请投标单位综合考虑；
- 3、空调外罩拆除及复原费用已包含在综合单价中，请投标单位综合考虑；
- 4、外墙弹性涂料、真石漆颜色需经过建设单位确认；
- 5、本次预算外墙脚手架按吊篮考虑，吊篮暂按 8 套考虑，移位按 25 套考虑，结算按实调整；
- 6、吊篮使用天数结算时根据实际情况调整。

四、材料（设备）约定品牌范围一览表：

备注：材料推荐品牌是招标人认为最适合本招标项目的产品，投标人应积极响应；投标人也可以选择品牌与产品性能不低于招标人选用要求的其他品牌，进场时需要经过业主的确认。

材料品牌表

序号	材料名称	参考品牌、型号	备注
1	真石漆、弹性涂料	嘉宝莉、多乐士、三棵树	多选一

第 1 页 共 1 页

8

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：单项工程-房屋建筑与装饰										
标段：										
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		外立面改造					197064.3	95853.3	750.3	
1	011608002001	铲除涂料面	原外墙装饰面铲除至建筑砌砖层	m2	1230	9.98	12275.4	10110.6		
	16-34	墙面拆除 抹灰层铲除 抹灰面		m2	1230	9.98	12275.4	10110.6		
2	01B001	建筑垃圾清理外运及处置	建筑垃圾清理外运及处置	m3	30.75	120	3690			
	补子目1	建筑垃圾清理外运及处置		m3	30.75	120	3690			
3	011201001001	墙面一般抹灰	外墙面抹灰： 1、满批界面剂一道 2、20mmDP M20防水砂浆抹灰（植入抗裂网格布一道）	m2	1230	52.6	64698	41118.9	750.3	
	12-19	墙柱面界面剂喷涂		m2	1230	5.08	6248.4	4046.7	442.8	
	12-2 换	墙面一般抹灰 外墙14+6mm 换为【防水砂浆】		m2	1230	40.61	49950.3	31758.6	307.5	
	12-7	贴玻纤网格布		m2	1230	6.91	8499.3	5313.6		
本页小计							80663.4	51229.5	750.3	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-房屋建筑与装饰

标段:

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
4	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料(颜色选样): 1、满批外墙弹性耐水腻子两遍(植入抗裂网格布一道) 2、外墙弹性涂料两遍 拉毛	m2	240	52.91	12698.4	8013.6		
	12-7	贴玻纤网格布		m2	240	6.91	1658.4	1036.8		
	14-141 换	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面 换为【耐水腻子】		m2	240	16.86	4046.4	2592		
	14-147	外墙涂料弹性涂料		m2	240	29.14	6993.6	4384.8		
5	011407001002	墙面喷刷涂料	外墙真石漆(颜色选样): 1、满批外墙弹性耐水腻子两遍(植入抗裂网格布一道) 2、真石漆面层、勾缝按立面要求	m2	990	104.75	103702.5	36610.2		
	12-7	贴玻纤网格布		m2	990	6.91	6840.9	4276.8		
	14-141 换	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面 换为【耐水腻子】		m2	990	16.86	16691.4	10692		
	14-148	外墙涂料真石漆		m2	990	80.98	80170.2	21641.4		
本页小计							116400.9	44623.8		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：单项工程-房屋建筑与装饰		标段：		第 3 页 共 3 页		
合 计		197064.3	95853.3	750.3		

施工技术措施项目清单与计价表

单位（专业）工程名称：单项工程-房屋建筑与装饰										第 1 页 共 1 页
标段：										
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		[请输入分部名称]					24269.05	7787.43	11483.6	
1	011701008001	外装饰吊篮	吊篮安、拆	套	8	532.13	4257.04	2225.12	1274	
	18-42 换	单项脚手架 外墙脚手架 吊篮安、拆 仅勾缝、刷浆、腻子或油漆		套	8	532.13	4257.04	2225.12	1274	
2	011701008002	外装饰吊篮	吊篮移位	套	25	236.76	5919	4867.5		
	18-42 换	单项脚手架 外墙脚手架 吊篮安、拆 仅勾缝、刷浆、腻子或油漆 吊篮挪移费		套	25	236.76	5919	4867.5		
3	011701008003	外装饰吊篮	吊篮使用	套·天	240	55.73	13375.2	124.8	10209.6	
	18-43 换	单项脚手架 外墙脚手架 吊篮使用 仅勾缝、刷浆、腻子或油漆		套·天	240	55.73	13375.2	124.8	10209.6	
4	01B002	垂直运输	垂直运输 机械运输(高度m) ≤20	项	1	717.81	717.81	570.01		
	房修21-32	垂直运输 机械运输(高度m) ≤20		万元	1	717.81	717.81	570.01		
本页小计							24269.05	7787.43	11483.6	
合 计							24269.05	7787.43	11483.6	

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称: 单项工程-房屋建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

【表10.2.2-29】

主要工日一览表

工程名称: 单项工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

