

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 宁波市鄞州区五乡镇宝幢幼儿园

2025 年校安工程

咨询业务类别 控制价编制

咨询报告日期 2025 年 6 月 5 日

宁波甬振工程管理有限公司



报告书扉页

咨询报告书编号：甬振编制【2025】006 号

咨询项目委托方全称：宁波市鄞州区五乡镇宝幢幼儿园

造价咨询企业盖章：



咨询企业法定住所：浙江省宁波市江北区仓储路 276 号 3 号楼 6 楼

邮 编：315000

联系电话：0574-87116229

咨询作业期：2025 年 5 月 15 日~2025 年 6 月 5 日

法定代表人（签名或盖章）： 审定人（盖执业章）：

项目负责人（签名）：

执业资格（盖执业章）：

审核人（签名）：

执业资格（盖执业章）：

编制人（签名）：

执业资格（盖执业章）：



咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

宁波甬振工程管理有限公司

甬振编制【2025】006 号

关于宁波市鄞州区五乡镇宝幢幼儿园 2025 年校安工程 控制价编制的报告

宁波市鄞州区五乡镇宝幢幼儿园：

我们接受贵单位委托，对由宁波市鄞州区五乡镇宝幢幼儿园负责建设的宁波市鄞州区五乡镇宝幢幼儿园 2025 年校安工程控制价进行了编制。宁波市鄞州区五乡镇宝幢幼儿园的责任是提供真实、合法、完整的编制资料，我们的责任是对该控制价进行编制。我们依据建设单位提供该工程的资料，按浙江省 2018 版计价依据并结合相关造价文件规定进行编制。在编制过程中，我们根据该工程的实际情况，实施了工程计量、核对、复核等必要的程序，现将控制价编制情况报告如下：

一、工程概况

建设单位：宁波市鄞州区五乡镇宝幢幼儿园。

工程地点：宁波市鄞州区五乡东路 699 号。

编制范围：三层走廊墙面维修、一至四层外墙维修，一至三层内墙维修。

二、控制价编制情况

- 本工程控制价编制范围：包含房建等专业工程。
- 该工程控制价编制造价为贰拾伍万玖仟贰佰玖拾玖元整(¥259299 元)。
- 其他编制情况详见附件资料。

三、本单位和注册造价工程师声明

1、委托人对提供我们的资料的真实性、可靠性、合法性、充分性负责，其他各有关资料提供单位也应对其各自所提供资料的真实性、可靠性、合法性负责。我们的责任是依据所提供的资料，独立、客观、公正的编制控制价。

2、本工程控制价编制结果为我们根据现有相关资料所作的结论，任何资料的变化和补充均可能影响编制结果。

附件：

- 1、控制价编制说明
- 2、工程预算书

宁波甬振工程管理有限公司

2025年6月5日



主题词：控制价编制

报告

抄 送：宁波市鄞州区五乡镇宝幢幼儿园

印制份数：5份

宁波市鄞州区五乡镇宝幢幼儿园 2025 年校安工程

控制价编制说明

一、工程概况

本工程位于宁波市鄞州区五乡东路 699 号。

主要工程内容:三层走廊墙面维修、一至四层外墙维修,一至三层内墙维修。

二、编制依据

- 1、浙江高专建筑设计研究院有限公司提供的《宁波市鄞州区五乡镇宝幢幼儿园 2025 年校安工程》施工图纸终版(CAD2025 年 3 月版),包含装修工程。
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《工程量计算规范》(GB50857-2013)各专业、《浙江省建设工程计价规则》(2018 版)、《建设工程工程量清单计算规范(2013)浙江省补充规定(一、二)》(浙建站计[2013]63 号浙建站计[2014]31 号)及省市建设和造价管理机构颁发的有关文件和图。
- 3、相关文件:浙江省住房和城乡建设厅《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》(浙建建发(2019)92 号),宁波市造价处转发《关于发布浙江省房屋建筑人工综合价格指数的通知》(甬建价[2018]83 号)。
- 4、现场踏勘情况。

三、编制原则及办法

- 1、人工价格:按 2025 年 4 月刊《宁波建设工程造价信息》综合版,一类人工 150 元/工日,二类人工 161 元/工日,三类人工 184 元/工日,与定额人工工日单价的差价列入工程造价,仅计取税金,不作为计费基数;
- 2、材料价格(含机械燃油动力费):依次参照 2025 年 4 月刊《宁波建设工程造价信息》综合版宁波市除税信息价、《浙江造价信息》除税信息价;无信息价的材料按除税市场价计入;
- 3、利润费率:按相应工程一般计税费率中值计取;
- 4、施工组织措施费按市区一般工程中值计取,施工组织措施费除安全文明施工基本费、冬雨季施工增加费、二次搬运费,其余施工组织措施费均不计,安全文明施工基本费按甬建发[2022]37 号文调整;
- 5、规费费率:根据浙建建[2018]61 号文件按相应工程一般计税费率乘 30%计取;
- 6、增值税税率:根据浙建建发[2019]92 号文件按一般计税法为 9%。

7、招标控制价编制方式：采用全费用单价法编制

8、招标控制价编制软件：广联达云计价软件 GCCP6.0。

四、有关事项说明

1. 该项目垃圾处置外运按车次考虑，暂按 9 车计入，结算按实调整；
2. 该项目耐水腻子按两遍考虑、外墙丙烯酸涂料（一底两面）弹涂、内墙无机涂料三遍；
3. 垂直运输费按项考虑。
4. 成品保护按项计入。

五、和开评标阶段有关的说明

1. 本工程安全文明施工基本费低限值为 8981 元（除税价）

宁波甬振工程管理有限公司

2025 年 6 月 5 日



宁波市鄞州区五乡镇宝幢幼
儿园2025年校安工程

工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 259299元
(大写): 贰拾伍万玖仟贰佰玖拾玖元整

招 标 人: (单位盖章)

造价咨询人: (单位公章)



法定代理人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代理人
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额(元)	备注
1	分部分项工程费	Σ (分部分项工程数量 \times 综合单价)	196935.19	
1.1	其中: 人工费+机械费	Σ 分部分项 (人工费+机械费)	75847.92	
2	措施项目费		33642.78	
2.1	施工技术措施项目	Σ (技术措施工程数量 \times 综合单价)	23114.22	
2.1.1	其中: 人工费+机械费	Σ 技措项目 (人工费+机械费)	15229.56	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	10528.56	
2.2.1	其中: 安全文明施工基本费		9972.98	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计(或计入综合单价)		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工 (暂估数量 \times 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 \times 费率)		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 \times 费率	7040.29	
5	垂直运输保险增加费		270.7	
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 \times 费率		市建管〔2021〕64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	237888.96	
8	增值税	计算基数 \times 费率	21410.01	
招标控制价合计		7+8	259,298.97	

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波市鄞州区五乡镇宝幢幼儿园2025年校安工程-房屋建筑与装饰

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费 机械费	暂估价	
		三层走廊墙面维修					24301.47	12899.06		
1	011608002003	铲除涂料面	内墙面涂料铲除	m2	390	8.72	3400.8	2788.5		
2	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	900mm高护墙板拆除	m2	71.1	6.7	476.37	391.76		
3	011406003003	满刮腻子	内墙满刮柔性耐水腻子两遍	m2	390	19.42	7573.8	4169.1		
4	011407001008	墙面喷刷涂料	无机涂料三遍	m2	390	24.94	9726.6	3627		
5	011201001007	墙面一般抹灰	耐碱玻璃纤维网布160g/m2（含交界处）	m2	390	8.01	3123.9	1922.7		
		一~四层外墙维修（90%）					90162.17	42361.81	360	
6	011608002002	铲除涂料面	外墙面涂料铲除	m2	1000	8.72	8720	7150		
7	011201001002	墙面一般抹灰	1.耐碱玻璃纤维网布160g/m ² 2.界面剂一道	m2	1000	13.06	13060	8160	360	
8	011407001005	墙面喷刷涂料	1.外墙满刮柔性耐水腻子两遍 2.外墙丙烯酸涂料（一底两面）弹涂	m2	1000	46.69	46690	22870		
9	01B001	门窗胶铲除、重新打胶	门窗胶铲除、重新打胶	m	1164.4	9	10479.6			
10	011502007001	塑料装饰线	1.滴水线 10mm宽黑色PVC装饰条	m	121	9.55	1155.55	355.74		
本页小计							104406.62	51434.8	360	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波市鄞州区五乡镇宝幢幼儿园2025年校安工程-房屋建筑与装饰

标段：第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
11	010902008001	屋面变形缝	伸缩缝养护维修： 0.8厚彩色钢板，直径6塑料胀管螺钉@500，附加防水层，中减聚乙烯泡沫塑料棒	m	11.67	37.02	432.02	115.77		
12	011405001001	金属面油漆	1. 铝板金属漆（同原铝板面） 2. 铝板交界处防水密封胶	m2	110	62.41	6865.1	3208.7		
13	010903002002	墙面涂膜防水	聚合物水泥基复合防水涂料JS I型一道1.2mm厚	m2	110	25.09	2759.9	501.6		
		一~四层外墙维修（10%）					24639.55	8952.13	67.71	
14	011608002004	铲除涂料面	墙面拆除 抹灰层、涂料铲除	m2	111	18.59	2063.49	1693.86		
15	011201001005	墙面一般抹灰	墙面抹灰： 1. 界面剂一道 2. 10mm厚DP M20.0干混砂浆、10厚DP M15.0干混抹平（内嵌耐碱玻璃纤维网格布160g/m2）	m2	111	39.38	4371.18	2229.99	67.71	
16	011201001006	墙面一般抹灰	不同界面钢丝网	m2	20	13.08	261.6	97.2		
17	010903002001	墙面涂膜防水	聚合物水泥基防水浆料JJ I型 底涂1.2mm厚	m2	111	27.66	3070.26	506.16		
本页小计							19823.55	8353.28	67.71	

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波市鄞州区五乡镇宝幢幼儿园2025年校安工程-房屋建

筑与装饰

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
18	011407001007	墙面喷刷涂料	1.外墙满刮柔性耐水腻子两遍 2.外墙丙烯酸涂料（一底两面）弹涂	m2	111	46.69	5182.59	2538.57		
19	010903002003	墙面涂膜防水	聚合物水泥基复合防水涂料JS I型一道1.2mm厚	m2	349.2	25.09	8761.43	1592.35		
20	011502007002	塑料装饰线	1.阴阳角20mm宽塑料护角条包角	m	100	9.29	929	294		
21	011608002001	铲除涂料面	一层~三层内墙维修				48432	25384		
22	011406003004	满刮腻子	内墙面涂料铲除	m2	800	8.72	6976	5720		
23	011407001009	墙面喷刷涂料	内墙满刮柔性耐水腻子两遍	m2	800	19.42	15536	8552		
24	011201001008	墙面一般抹灰	无机涂料三遍	m2	800	24.94	19952	7440		
		其他	耐碱玻璃纤维网格布160g/m2（含交界处）	m2	800	7.46	5968	3672		
25	01B008	垃圾外运车					9400			
26	01B002	成品保护	垃圾外运车（包含处置和外运）	车	9	600	5400			
			成品保护	项	1	4000	4000			
本页小计							72705.02	29808.92		
合 计							196935.19	89597	427.71	

【表10.2.2-20】

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称：宁波市鄞州区五乡镇宝幢幼儿园
2025年校安工程-房屋建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]