

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称 宁波市鄞州区华韵幼儿园 2025 年校安工程

咨询业务类别 控制价编制

咨询报告日期 2025 年 6 月 5 日

宁波甬振工程管理有限公司



## 报告书扉页

咨询报告书编号：甬振编制【2025】007 号

咨询项目委托方全称：宁波市鄞州区华韵幼儿园

造价咨询企业盖章：



咨询企业法定住所：浙江省宁波市江北区仓储路 276 号 3 号楼 6 楼

邮 编：315000

联系电话：0574-87116229

咨询作业期：2025 年 5 月 15 日~2025 年 6 月 5 日

法定代表人（签名或盖章）：



审定人（盖执业章）：

项目负责人（签名）：

执业资格（盖执业章）：



审核人（签名）：

执业资格（盖执业章）：



编制人（签名）：

执业资格（盖执业章）：

# 咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

# 宁波甬振工程管理有限公司

甬振编制【2025】007 号

## 关于宁波市鄞州区华韵幼儿园 2025 年校安工程 控制价编制的报告

### 宁波市鄞州区华韵幼儿园：

我们接受贵单位委托，对由宁波市鄞州区华韵幼儿园负责建设的宁波市鄞州区华韵幼儿园 2025 年校安工程控制价进行了编制。宁波市鄞州区华韵幼儿园的责任是提供真实、合法、完整的编制资料，我们的责任是对该控制价进行编制。我们依据建设单位提供该工程的资料，按浙江省 2018 版计价依据并结合相关造价文件规定进行编制。在编制过程中，我们根据该工程的实际情况，实施了工程计量、核对、复核等必要的程序，现将控制价编制情况报告如下：

### 一、工程概况

建设单位：宁波市鄞州区华韵幼儿园。

工程地点：宁波市鄞州区北柳街 131。

编制范围：走廊墙面维修、二至三层卫生间维修、三层天棚维修、外墙维修、一层草坪拆换、场地悬浮板拆除复原。

### 二、控制价编制情况

- 本工程控制价编制范围：包含房建等专业工程。
- 该工程控制价编制造价为壹拾陆万叁仟壹佰陆拾壹元整(¥163161 元)。
- 其他编制情况详见附件资料。

### 三、本单位和注册造价工程师声明

1、委托人对提供我们的资料的真实性、可靠性、合法性、充分性负责，其他各有关资料提供单位也应对其各自所提供资料的真实性、可靠性、合法性负责。

我们的责任是依据所提供的资料，独立、客观、公正的编制控制价。

2、本工程控制价编制结果为我们根据现有相关资料所作的结论，任何资料的变化和补充均可能影响编制结果。

附件：

- 1、控制价编制说明
- 2、工程预算书

宁波甬振工程管理有限公司

2025年6月5日

**主题词：**控制价编制

报告

抄 送：宁波市鄞州区华韵幼儿园

印制份数：5份

# 宁波市鄞州区华韵幼儿园 2025 年校安工程

## 控制价编制说明

### 一、工程概况

本工程位于宁波市鄞州区北柳街 131 号。

主要工程内容:走廊墙面维修、二至三层卫生间维修、三层天棚维修、外墙维修、一层草坪拆换、场地悬浮板拆除复原。

### 二、编制依据

- 1、浙江高专建筑设计研究院有限公司提供的《宁波市鄞州区华韵幼儿园 2025 年校安工程》施工图纸终版（CAD2025 年 3 月版），包含装修、安装工程。
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《工程量计算规范》(GB50857-2013)各专业、《浙江省建设工程计价规则》(2018 版)、《建设工程工程量清单计算规范(2013)浙江省补充规定(一、二)》(浙建站计[2013]63 号浙建站计[2014]31 号)及省市建设和造价管理机构颁发的有关文件和图。
- 3、相关文件:浙江省住房和城乡建设厅《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》(浙建建发(2019)92 号)，宁波市造价处转发《关于发布浙江省房屋建筑人工综合价格指数的通知》(甬建价[2018]83 号)。
- 4、现场踏勘情况。

### 三、编制原则及办法

- 1、人工价格:按 2025 年 4 月刊《宁波建设工程造价信息》综合版，一类人工 150 元/工日，二类人工 161 元/工日，三类人工 184 元/工日，与定额人工工日单价的差价列入工程造价，仅计取税金，不作为计费基数；
- 2、材料价格(含机械燃油动力费):依次参照 2025 年 4 月刊《宁波建设工程造价信息》综合版宁波市除税信息价、《浙江造价信息》除税信息价；无信息价的材料按除税市场价计入；
- 3、利润费率:按相应工程一般计税费率中值计取；
- 4、施工组织措施费按市区一般工程中值计取，施工组织措施费除安全文明施工基本费、冬雨季施工增加费、二次搬运费，其余施工组织措施费均不计，安全文明施工基本费按甬建发[2022]37 号文调整；
- 5、规费费率:根据浙建建[2018]61 号文件按相应工程一般计税费率乘 30%计取；

6、增值税税率：根据浙建建发[2019]92号文件按一般计税法为9%。

7、招标控制价编制方式：采用全费用单价法编制

8、招标控制价编制软件：广联达云计价软件GCCP6.0。

#### 四、有关事项说明

1. 该项目垃圾处置外运按车次考虑，暂按6车计入，结算按实调整；
2. 该项目耐水腻子按两遍考虑、外墙丙烯酸涂料（一底两面）弹涂；
3. 人工草坪拆除及复原（换新）；
4. 悬浮地板拆除及复原（利旧）；
5. 二三楼内墙面砖做法按抛光砖 300\*600\*10 考虑；
6. 二三楼地面砖做法按防滑砖 600\*600\*10 考虑。
7. 垂直运输费按项考虑。

#### 五、和开评标阶段有关的说明

1. 本工程安全文明施工基本费低限值为5823元（除税价）

宁波甬振工程管理有限公司

2025年6月5日



宁波市鄞州区华韵幼儿园202  
5年校安工程

工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 163161元  
(大写): 壹拾陆万叁仟壹佰陆拾壹元整

招 标 人: (单位盖章)

造价咨询人: (单位公章)



法定代理人  
或其授权人: (签字或盖章)

法定代理人  
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:



## 主要材料价格表

工程名称：宁波市鄞州区华韵幼儿园2025年校安工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额(元)	备注
1	分部分项工程费	$\Sigma$ (分部分项工程数量 $\times$ 综合单价)	112240.93	
1.1	其中: 人工费+机械费	$\Sigma$ 分部分项 (人工费+机械费)	47894.46	
2	措施项目费		22073.54	
2.1	施工技术措施项目	$\Sigma$ (技术措施工程数量 $\times$ 综合单价)	15339.01	
2.1.1	其中: 人工费+机械费	$\Sigma$ 技措项目 (人工费+机械费)	10362.74	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	6734.53	
2.2.1	其中: 安全文明施工基本费		6379.16	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计(或计入综合单价)		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	$\Sigma$ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	$\Sigma$ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	4503.28	
5	垂直运输保险增加费		241.54	
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管(2021)64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	139059.29	
8	增值税	计算基数 $\times$ 费率	12515.34	
招标控制价合计		7+8	151,574.63	

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波市鄞州区华韵幼儿园2025年校安工程-装修-房屋建筑与装饰

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		走廊内墙维修					3699.5	2408		
1	011608002004	铲除涂料面	内墙面涂料铲除	m2	70	8.72	610.4	500.5		
2	011407001012	墙面喷刷涂料	1.内墙满刮耐水腻子两遍 2.内墙无机涂料涂料三遍 3.耐碱玻璃纤维网格布160g/m <sup>2</sup>	m2	70	44.13	3089.1	1907.5		
		一层维修					21509.37	13472.33	76.81	
3	011604002002	立面抹灰层拆除	钢筋露筋、锈胀修缮：对铁胀、钢筋露锈部位，应清除钢筋锈胀处松散离鼓的混凝土，须沿钢筋长度方向剔除至钢筋与混凝土结合牢固处。剔凿时不得损坏钢筋与混凝土的粘结，钢筋须进行除锈去污。并将钢筋修补部位的混凝土凿毛，用压力水冲洗，有油污处应采用丙酮进行清洗	m2	10	40.47	404.7	81.1		
4	011405001001	金属面油漆	1.钢筋化学除锈 2.钢筋环氧树脂防锈	m2	10	9.12	91.2	42.2	0.2	
5	Z010517004001	混凝土构件表面修补	1.矩形柱高韧性混凝土修补（含模板） 2. HRB400直径12mm，搭接长度10d，满焊	m2	10	45.13	451.3	213.1	37.7	
本页小计							4646.7	2744.4	37.9	

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波市鄞州区华韵幼儿园2025年校安工程-装修-房屋建筑与装饰

标段：第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
6	011201001003	墙面一般抹灰	1.耐碱玻璃纤维网格布160g/m <sup>2</sup> 2.界面剂一道	m2	10	16.2	162	96.6	3.6	
7	011407001005	墙面喷刷涂料	1.内墙满刮柔性耐水腻子两遍 2.无机内墙涂料一底两面	m2	10	38.65	386.5	199.9		
8	01B007	拆除及复原临时棚架	拆除及复原临时彩钢板棚架（利旧）	m2	33	68.99	2276.67	881.43	35.31	
9	01B008	拆除、铺设人工草坪	拆除、铺设人工草坪	m2	200	38.39	7678	3756		
10	01B009	原场地悬浮板施工期间拆除及复原	原场地悬浮板施工期间拆除及复原（利旧）	m2	300	33.53	10059	8202		
		二-三层卫生间维修					17408.8	7300.64	17.44	
		内墙					10322.88	5201.28	13.6	
11	011605002001	立面块料拆除	原饰面层铲除至基层	m2	40	19.43	777.2	638.8		
本页小计							21339.37	13774.73	38.91	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波市鄞州区华韵幼儿园2025年校安工程-装修-房屋建筑与装饰

标段：第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
12	011204003001	块料墙面	1. 抛光砖300*600*10.5mm 专用粘结剂粘贴，专用填 缝剂填缝 2. 聚合物水泥基复合防水 涂料JS II型一道1.5mm厚 3. 9厚DPM15预拌砂浆打底 （满铺160g/平方米耐碱网 格布） 4. 不同材料交界处铺贴500 宽160g/平方米耐碱网格布	m <sup>2</sup>	40	209.2	8368	3608.8	13.6	
13	01B010	卫生间原隔断拆除移位及 原材料复原	卫生间原隔断拆除移位及 原材料复原（利旧）	m <sup>2</sup>	14	84.12	1177.68	953.68		
		地面					4343.68	1471.2	3.84	
14	011605001001	平面块料拆除	地面原饰面层、结合层产 铲除至基层	m <sup>2</sup>	16	33.22	531.52	436.64		
本页小计							10077.2	4999.12	13.6	

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波市鄞州区华韵幼儿园2025年校安工程 装修 房屋建筑与装饰

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
15	011102003001	块料楼地面	1. 600*600*10厚防滑地砖,专用填缝剂填缝,(另预留高差5) 2. 20厚DSM20泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3. 1.5厚聚氨酯防水涂料一道,1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型)一道 4. 最薄处25厚C20细石混凝土随捣随抹平兼找坡或修补 5. 具体做法详见图纸	m2	16	238.26	3812.16	1034.56	3.84	
		天棚					2742.24	628.16		
16	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	原天棚面龙骨及饰面拆除	m2	16	11.17	178.72	146.88		
17	011302001001	吊顶天棚	1. 300*300*1.0铝扣板轻钢龙骨吊顶 2. 与安装型式配套的专用下层副龙骨联结,间距600 3. 与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距1200用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4. 直径8钢筋吊杆,中距横向≤1200,纵向≤1100,吊杆上部与M10后扩底机械锚栓固定	m2	16	160.22	2563.52	481.28		
本页小计							6554.4	1662.72	3.84	

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波市鄞州区华韵幼儿园2025年校安工程-装修-房屋建筑与装饰

标段：第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		三层天棚维修					2846.7	1376.1		
18	011606003002	天棚面饰面拆除	原破损开裂石膏板拆除	m2	45	9.17	412.65	338.85		
19	011302001002	石膏板天棚	1. 防霉无机涂料二遍饰面 2. 修补范围满刮2厚耐水腻子找平, 面板接缝处贴嵌缝带, 刮腻子抹平 3. 9.5单层纸面石膏板修补	m2	45	54.09	2434.05	1037.25		
		外墙维修（90%）					48380.77	26190.36	247.86	
20	011608002003	铲除涂料面	外墙面涂料铲除	m2	688.5	8.72	6003.72	4922.78		
21	01B011	滴水线 10mm宽黑色PVC装饰条	滴水线 10mm宽黑色PVC装饰条	m	110	8.23	905.3	323.4		
22	011201001004	墙面一般抹灰	1. 耐碱玻璃纤维网格布160g/m <sup>2</sup> 2. 界面剂一道	m2	688.5	12.8	8812.8	5198.18	247.86	
23	011407001011	墙面喷刷涂料	1. 外墙满刮柔性耐水腻子两遍 2. 外墙丙烯酸涂料（一底两面）弹涂	m2	688.5	40.46	27856.71	15746		
24	01B012	门窗胶铲除、重新打胶	门窗胶铲除、重新打胶	m	600.28	8	4802.24			
		外墙维修（10%）					14795.79	5663.54	46.67	
本页小计							51227.47	27566.46	247.86	

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波市鄞州区华韵幼儿园2025年校安工程-装修-房屋建筑与装饰

标段：第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
25	011604002003	立面抹灰层拆除	墙面拆除 抹灰层、涂料铲除	m2	76.5	9.87	755.06	620.42		
26	011201001002	墙面一般抹灰	1. 10厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛，10厚1:3水泥砂浆抹平 2. 材料不同交界处，铺设500mm宽抗裂保护层，热镀锌钢丝网（12.7*12.7网格），丝径0.5mm	m2	76.5	33.43	2557.4	1132.97	19.13	
27	011201001005	墙面一般抹灰	1. 耐碱玻璃纤维网格布160g/m <sup>2</sup> 2. 界面剂一道 3. 聚合物水泥基防水浆料底涂1.2mm厚	m2	76.5	37.99	2906.24	909.59	27.54	
28	011407001010	墙面喷刷涂料	1. 外墙满刮柔性耐水腻子两遍 2. 外墙丙烯酸涂料（一底两面）弹涂	m2	76.5	40.46	3095.19	1749.56		
29	011407001008	墙面喷刷涂料	窗户外聚合物水泥基复合防水涂料JS II型1.5mm厚	m2	180	26.34	4741.2	986.4		
30	01B013	阴阳角20mm宽塑料护角条包角	阴阳角20mm宽塑料护角条包角	m	90	8.23	740.7	264.6		
		其他					3600			
本页小计							14795.79	5663.54	46.67	







【表10.2.2-20】

## 施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称：宁波市鄞州区华韵幼儿园2025年  
校安工程-装修-房屋建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

### 单位工程招标控制价费用表

工程名称：宁波市鄞州区华韵幼儿园2025年校安工程-装修-通用安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额(元)	备注
1	分部分项工程费	$\Sigma$ (分部分项工程数量 $\times$ 综合单价)	10440.58	
1.1	其中: 人工费+机械费	$\Sigma$ 分部分项 (人工费+机械费)	1067.58	
2	措施项目费		91.39	
2.1	施工技术措施项目	$\Sigma$ (技术措施工程数量 $\times$ 综合单价)		
2.1.1	其中: 人工费+机械费	$\Sigma$ 技措项目 (人工费+机械费)		
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	91.39	
2.2.1	其中: 安全文明施工基本费		87.22	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计(或计入综合单价)		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	$\Sigma$ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	$\Sigma$ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	98.11	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管(2021)64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	10630.08	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	956.71	
招标控制价合计		6+7	11,586.79	

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波市鄞州区华韵幼儿园2025年校安工程-装修-通用安  
装工程

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		[请输入分部名称]				10440.58	1273.12			
1	030412001002	普通灯具	1、名称：LED吸顶灯 2、型号：18W/4000K 3、安装形式：吸顶安装	套	4	109.41	437.64	77.28		
2	031004007001	小便器	1、规格、类型：普通挂式	组	8	264.74	2117.92	190.08		
3	031004006001	大便器	1、规格、类型：蹲式大便器（含金属软管、瓷低水箱、角阀（带铜活）DN15、冲洗管等附件）	组	6	323.19	1939.14	409.86		
4	031004008001	其他成品卫生器具	1. 成品拖把池	组	2	225.58	451.16	54.94		
5	031004007002	小便器	拆除小便池、大便槽、拖把池	组	16	43.42	694.72	540.96		
6	03B001	空调移机	1. 空调移机	台	16	300	4800			
本页小计						10440.58	1273.12			
合 计						10440.58	1273.12			



【表10.2.2-20】

### 施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称：宁波市鄞州区华韵幼儿园2025年  
校安工程-装修-通用安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]