

工程造价咨询报告书

咨询项目全称

宁波市鄞州区第二实验小学 2025 年校安工程

咨询业务类别

招标控制价

咨询报告日期

2025 年 6 月 5 日

宁波伟城工程管理有限公司

咨询报告书编号：宁伟城咨字[2024]001-024 号

咨询项目委托方全称：宁波市鄞州区第二实验小学

咨询企业章：



咨询企业法定住所：宁波市海曙区气象路 827 号

邮 编：315031

联系电话：0574-87162811

咨询作业期： 自 2025-5-9 至 2025-6-5

法定代表人：陈承伟

技术负责人：宫巧娜

项目负责人：吕魏魏

执（从）业资格（章）



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

宁波伟城工程管理有限公司

宁伟城咨字 [2024]001-024 号

宁波市鄞州区第二实验小学 2025 年校安工程

招标控制价的报告书

宁波市鄞州区第二实验小学：

我们受宁波市鄞州区第二实验小学委托，对宁波市鄞州区第二实验小学负责建设的宁波市鄞州区第二实验小学 2025 年校安工程的控制价进行了编制。贵单位的责任是提供真实、合法、完整的编制资料，我们的责任是对该工程的招标控制价进行编制。我们依据贵单位提供的该工程施工图、现场照片等资料的基础上，并结合相关造价文件规定进行编制。现将编制情况报告如下：

一、基本情况

本工程由宁波市鄞州区第二实验小学负责建设，建设地点为宁波市鄞州区第二实验小学南校区及西校区。

二、招标控制价编制情况

该工程招标控制价包含宁波市鄞州区第二实验小学校安改造项目。

本工程南校区招标控制价为柒拾叁万壹仟玖佰捌拾玖元整（¥731989 元）。

西校区招标控制价为贰拾壹万柒仟柒佰肆拾伍元整（¥217745 元）。

附件： 1、招标控制价编制说明

2、工程预算书



主题词：城乡建设 招标控制价

主 送：宁波市鄞州区第二实验小学

共印：4 份

宁波市鄞州区第二实验小学 2025 年校安工程 招标控制价编制说明

一、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）及浙江省补充条款、《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018 版）和其他有关补充文件；
- 2、现行的建筑工程施工规范与工程质量验收标准；
- 3、《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》（浙建建发[2019]92 号），《宁波市住房和城乡建设局转发省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》（甬建发〔2022〕34 号）；
- 4、浙江省、宁波市及鄞州区有关文件规定等。

二、编制原则及办法

- 1、编制方法：采用 2013 国标清单模式综合单价法，采用一般计税法。
- 2、人工市场信息价：按《宁波建设工程造价信息（综合版）》2024 年 5 月刊计入。
- 3、主要材料信息价：按《宁波建设工程造价信息（综合版）》2024 年 5 月刊宁波市除税信息价计入，缺项材料按《浙江造价信息》2024 年第 4 期除税信息价计入，无信息价材料价格按市场询价除税价计入。
- 4、取费标准：

（1）装修工程：施工组织措施费按房屋建筑及构筑物工程弹性区间费率中值计取，其中安全文明施工费按“市区工程”中值计取。企业管理费、利润按房屋建筑及构筑物工程弹性区间费率中值计取；

（2）安装工程：施工组织措施费按水、电、暖通、消防、智能、自控及通信安装工程弹性区间费率中值计取，其中安全文明施工费按“市区工程”中值计取。企业管理费、利润按水、电、暖通、消防、智能、自控及通信安装工程弹性区间费率中值计取；5、疫情常态化防控、安全文明施工标准提升增加费均不计取；

6、安全生产责任保险费按分档累进计入；

7、垂直运输保险增加费：按“甬建价[2019]12 号”文件规定，费率为 5%；

8、规费：根据“浙建建[2018]61 号”文件规定按标准费率的 30%计取；

9、税金：按“浙建建发[2019]92 号”文件规定计入，税率为 9%。

三、建筑说明

- 1、南校区楼梯间走廊涂料按 2 遍计入；
- 2、南校区走廊护栏按底座切割新作处理；
- 3、南校区卫生间新增 14 个排风扇；
- 4、西校区围墙立柱加固为双面钢板加固；

- 5、西校区围墙立柱为前后两根立柱；
- 6、西校区走廊窗户打胶为内外打胶；
- 7、西校区屋面做法为一道 2mm 厚非固化沥青、单层 3mm 厚 SBS 聚酯胎 II 型热熔改性沥青防水卷材计入。

四、暂估价

暂估价表

金额单位：元

序号	项目名称	单位	数量	除税单价 (元)	小计 (元)	备注
1	更换安装 De110PVC 管	m	8	75	600	暂定综合单价
2	原护栏底部钢管及局部抹灰层切割并新作 60*40*2mm304 不锈钢方管并打磨处理	m	593.44	255	151327.2	暂定综合单价
3	限位器安装	项	1	500	500	暂定综合单价
4	打磨、清洁原护栏氟碳漆	M2	652.78	26	16972.28	暂定综合单价
5	排污支管穿楼板处堵漏及防水	项	1	2000	2000	暂定综合单价
6	小计				171399	
7	税金 (9%)				15426	
8	合计				186825	

宁波伟城工程管理有限公司

2025 年 6 月 5 日

宁波市鄞州区第二实验小学
2025年校安工程-南校区 工程

招 标 控 制 价

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)



年 月 日

宁波市鄞州区第二实验小学
2025年校安工程-南校区 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 731989元
(大写): 柒拾叁万壹仟玖佰捌拾玖元整

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位公章)



法定代理人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人: _____
(签字或盖章)



编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)



复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)



编 制 时 间:

复 核 时 间:

招标控制价费用表

工程名称：宁波市鄞州区第二实
验小学2025年校安工程

序号	工程名称	金额(元)	其中：（元）				备注
			暂估价	安全文明施 工基本费	规费	税金	
1	南校区	731989.35		19604.2	13967.2	60439.48	
1.1	房屋建筑与装饰	671700.65		19299.04	13623.9	55461.52	
1.2	电气工程	6389.14		79.67	89.62	527.54	
1.3	给排水工程	53899.56		225.49	253.65	4450.42	
合计		731989.35		19604.2	13967.2	60439.48	

单项工程招标控制价费用表

工程名称：南校区

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 \times 综合单	542875.69	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	141386.59	
2	措施项目费		84369.52	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 \times 综合单	63874.37	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	38595.59	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	20495.15	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		19604.2	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4	30337.5	
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3	30337.5	
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	30337.5	
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 \times 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 \times 费		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率		
4	规费	计算基数 \times 费率	13967.16	
5	垂直运输保险增加费			
6	安全文明施工标准提升增加费			市建管（2021）64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	671549.87	
8	增值税	计算基数 \times 费率	60439.48	
招标控制价合计		1+2+3+4+5+6+8	731989.35	

【表10.2.2-29】

主要工日一览表

工程名称：南校区			标段：			第 1 页 共 1 页	
序号	工日名称（类别）	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注	

【表10.2.2-31】

主要材料和工程设备一览表

工程名称：南校区			标段：			第 1 页 共 1 页	
序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价(元)	备注	
1	单控开关	只	4.08	6.73	27.46		
2	钢制开关盒、插座盒	个	4.08	3.35	13.67		
3	水	m3	1.7	5.94	10.1		

单位工程招标控制价费用表

工程名称：南校区-房屋建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 \times 综合单价）	491030.22	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	137695.02	
2	措施项目费		83850.02	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 \times 综合单价）	63669.75	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	38551.93	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	20180.27	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		19299.04	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4	27735	
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3	27735	
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	27735	
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 \times 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 \times 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 \times 费率	13623.89	
5	垂直运输保险增加费			
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 \times 费率		市建管（2021）64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	616239.13	
8	增值税	计算基数 \times 费率	55461.52	
招标控制价合计		7+8	671,700.65	

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：南校区-房屋建筑与装饰					标段：		第 1 页 共 1 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	人工费	机械费	暂估价	
		外墙涂料维修									
1	011604002001	立面抹灰层拆除	原有局部外墙抹灰铲除	m ²	86.27	9.87	33445.3	18424.69	52.62		
2	011608002001	铲除涂料面	原有外墙涂料铲除	m ²	345.08	8.72	851.48	699.65			
3	01B001	垃圾清理及外运	1. 垃圾清理及外运处置	m ³	12	120	3009.1	2467.32			
4	011201001001	墙面一般抹灰	1、12mm厚DPM15水泥防水砂浆底层； 2、8mm厚DPM20水泥防水砂浆面层； 3、满铺压入耐碱网格布(160g)； 4、专用界面剂一道。	m ²	86.27	55.24	4765.55	2852.09	52.62		
5	011407001001	墙面喷刷涂料	1、柔性防水腻子二道； 2、高级防水性弹性外墙涂料一底两面；	m ²	431.35	54.2	23379.2	12405.63			
		卫生间维修									
6	01B002	排污水箱拆除	1. 原有排污水箱拆除	个	24	12	51265.3	11130.11	732.08		
7	01B003	220mm深不锈钢大便槽拆除	1. 220mm深不锈钢大便槽拆除	m	24.24	22	288				
8	011605001001	平面块料拆除	1、原坑位垫高层地砖（局部）拆除	m ²	4.56	23.17	533.28				
9	011602001001	混凝土构件拆除	1、原坑位垫高层拆除	m ³	7.57	200.65	105.66	86.78			
10	01B004	De110PVC管局部拆除	1. De110PVC管局部拆除	m	8	5	1518.92	567.98	679.56		
11	01B005	坑位隔断拆除并保存	1. 坑位隔断拆除并保存	m ²	75.92	20	40				
12	01B008	垃圾清理及外运	1. 垃圾清理及外运处置	m ³	20	120	1518.4				
						2400					

13	010401003001	实心砖墙	1、蹲坑抬高部位水泥 实心砖240×115×53 MU10砌筑	m3	7.57	512.21	3877.43	1260.18	19.38	
14	011201001002	墙面一般抹灰	1、20mm厚DP15.0抹灰	m2	31.56	33.46	1056	561.45	7.89	
15	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1、JS防水涂料三道 (二层卫生间) 2、墙面上翻300mm	m2	42.91	64.8	2780.57	454.42		
16	011102003001	块料楼地面	1、40mm厚DSM15.0干硬 性水泥砂浆; 2、300X300mm防滑地砖	m2	38.26	156.13	5973.53	1741.6	25.25	
17	01B006	2.0mm厚304不锈钢折边 大便槽220mm深(展开 1000mm)	1.2.0mm厚304不锈钢折 边大便槽220mm深(展 开1000mm)	m	24.24	950	23028			
18	011210005001	成品隔断	1、成品卫生间隔断 (利旧)	m2	75.92	55.89	4243.17	3447.53		
19	011302001001	吊顶天棚	1、拆除原有铝扣板吊 顶(扣板及配套龙骨保 存利旧安装) 2、600*60铝扣板吊顶 (利旧) 3、配套龙骨支撑(利 旧)	m2	81.4	47.94	3902.32	3010.17		
		楼梯间、走廊涂料维修					206628	121953		
20	011608002002	铲除涂料面	1、1#、2#、4#、5#楼 梯间墙、顶面涂料层、 腻子层铲除。 2、行政楼、教学楼、 实验楼顶面涂料层、腻 子层铲除。	m2	4797.52	8.72	41834.4	34302.27		
21	01B009	垃圾清理及外运	1.垃圾清理及外运处置	m3	60	120	7200			
22	011407001002	墙面喷刷涂料	1、满刮腻子2遍; 2、白色无机涂料2遍 (一底一面)。	m2	830.29	35.95	29848.9	15169.4		
23	011407002001	天棚喷刷涂料	1、满刮腻子2遍; 2、白色无机涂料2遍 (一底一面)。	m2	3967.23	32.2	127745	72481.29		
		走廊护栏加固维修					199692	11384.48		

24	01B010	原护栏底部钢管及局部抹灰层切割并新作60*40*2mm304不锈钢方管并打磨处理	1、原护栏方管底部切割; 2、局部抹灰层切割; 3、新作60*40*2mm304不锈钢方管与原护栏焊接并打磨处理;	m	593.44	255	151327				
25	01B013	垃圾清理及外运	1. 垃圾清理及外运处置	m3	8	120	960				
26	011405001001	金属面油漆	1、1. 打磨、清洁原护栏氟碳漆 2、不锈钢护栏刷白色氟碳漆喷塑2遍	m2	652.78	61.71	40283.1	11384.48			
27	01B012	窗户四周嵌缝打胶	1. 连廊窗户外侧四周打25mm宽耐候密封胶。	m	1186.88	6	7121.28				
合 计							491030	162892.2	784.7		

施工技术措施项目清单与计价表

单位（专业）工程名称：南校区-房屋建筑与装饰

标段：

标段：										第 1 页 共 1 页
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		[请输入分部名称]					63669.8	43818.47	2172.09	
1	011701002001	外脚手架	外墙涂料维修处脚手架 搭拆	m2	495.94	18.47	9160.01	5693.39	545.53	
2	011701006001	满堂脚手架	楼梯间、走廊涂料维修 搭拆脚手架	m2	3967.23	13.74	54509.7	38125.08	1626.56	
合 计							63669.8	43818.47	2172.09	

单位工程招标控制价费用表

工程名称：南校区-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 \times 综合单价）	5373.87	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	965.61	
2	措施项目费		127.17	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 \times 综合单价）	44.96	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	9.59	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	82.21	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		79.67	
3	其他项目费	$3.1+3.2+3.3+3.4$	270.94	
3.1	暂列金额	$3.1.1+3.1.2+3.1.3$	270.94	
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	270.94	
3.2	暂估价	$3.2.1+3.2.2+3.2.3$		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 \times 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	$3.4.1+3.4.2$		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 \times 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 \times 费率	89.62	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 \times 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	$1+2+3+4+5$	5861.6	
7	增值税	计算基数 \times 费率	527.54	
招标控制价合计		$6+7$	6,389.14	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：南校区-电气工程				标段：		第 1 页 共 1 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	人工费	机械费	暂估价
		[请输入分部名称]					5373.87	1142.94	6.74	
1	030411001001	配管	1、名称：紧定式镀锌管 2、规格：JDG20 3、配置形式：砖、混	m	50	10.76	538	224.5	2.5	
2	030411004001	配线	1、名称：管内穿线 2、型号、规格：WDZB-BVJ-2.5	m	100	2.53	253	51		
3	030411004002	配线	1、名称：管内穿线 2、型号、规格：WDZB-BVJR-2.5	m	50	2.66	133	25.5		
4	030413003001	打洞（孔）	1、墙面打孔	个	8	33.65	269.2	184.16		
5	030404033001	风扇	600*600排气扇	台	14	264.66	3705.24	473.34		
6	031001006001	塑料管	De110PVC排风管	m	24.96	16.61	414.59	170.48	4.24	
7	030404034001	照明开关	1、名称：单控开关 2、型号、规格：250V 10A 3、安装形式：暗装	个	4	6.86	27.44			
8	030411006001	接线盒	1、名称：开关盒、插座盒 2、材质：钢制	个	4	8.35	33.4	13.96		
合 计							5373.87	1142.94	6.74	

施工措施项目清单与计价表

单位（专业）工程名称：南校区-电气工程						标段：		第 1 页 共 1 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）				备注	
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费		暂估价
		[请输入分部名称]					44.96	11.44			
1	031301017001	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1	44.96	44.96	11.44			
合 计							44.96	11.44			

单位工程招标控制价费用表

工程名称：南校区-给排水工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 \times 综合单价）	46471.6	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	2725.96	
2	措施项目费		392.33	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 \times 综合单价）	159.66	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	34.07	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	232.67	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		225.49	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4	2331.56	
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3	2331.56	
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	2331.56	
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 \times 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 \times 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 \times 费率	253.65	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 \times 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	49449.14	
7	增值税	计算基数 \times 费率	4450.42	
招标控制价合计		6+7	53,899.56	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：南校区-给排水工程										标段：	第 1 页 共 1 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注		
						综合单价	合价	其中				
								人工费	机械费		暂估价	
		[请输入分部名称]					46471.6	3245.8	4.4			
1	031001006001	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PPR给水 管DN32 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗	m	30	25.74	772.2	345	3.3			
2	031001006002	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：给水 3、材质、规格：PPR给水 管DN15 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗	m	10	16.92	169.2	77.9	1.1			
3	03B001	更换安装De110PVC管	1. 更换安装De110PVC管	m	8	75	600					
4	031004007001	小便器	1.小便槽感应自动冲水	组	10	886.9	8869	319.3				
5	031004013001	大、小便槽自动冲洗水箱	1、大便槽安装PVC70L水箱； 2、定时自动冲水器(数显精确注水款)	套	24	1282.8	30787.2	2193.6				
6	030411001001	配管	1、名称：塑料管 2、规格：PVC-20 3、配置形式：砖、混凝土结构暗配	m	50	7.76	388	233.5				

7	030411004001	配线	1、名称：管内穿线 2、型号、规格：WDZB-BVJ-2.5	m	100	2.53	253	51		
8	030411004002	配线	1、名称：管内穿线 2、型号、规格：WDZB-BVJR-2.5	m	50	2.66	133	25.5		
9	03B004	二层排污支管更换	1. 二层排污支管更换	项	1	2500	2500			
10	03B005	排污支管穿楼板处堵漏及防水	1. 排污支管穿楼板处堵漏及防水	项	1	2000	2000			
合 计							46471.6	3245.8	4.4	

施工技术措施项目清单与计价表

单位（专业）工程名称：南校区-给排水工程				标段：		第 1 页 共 1 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
							159.66	40.52		
1	031301017001	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1	159.66	159.66	40.52		
合 计						159.66	40.52			

宁波市鄞州区第二实验小学
2025年校安工程-西校区 工程

招 标 控 制 价

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

年 月 日

宁波市鄞州区第二实验小学2025年校安工程-西校区 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 217745元

(大写) : 贰拾壹万柒仟柒佰肆拾伍元整

招 标 人: (单位盖章)

造价咨询人: (单位公章)

法定代理人或其授权人: (签字或盖章)

法定代理人或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

【表10.2.2-12】

招标控制价费用表

工程名称：宁波市鄞州区第二实
验小学2025年校安工程

序号	工程名称	金额(元)	其中：（元）				备注
			暂估价	安全文明施 工基本费	规费	税金	
1	西校区	217745.39		3128.14	2208.26	17978.98	
1.1	房屋建筑与装饰	217745.39		3128.14	2208.26	17978.98	
合计		217745.39		3128.14	2208.26	17978.98	

单项工程招标控制价费用表

工程名称：西校区

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 \times 综合单	172558.74	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	27439.46	
2	措施项目费		15747.64	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 \times 综合单	12476.66	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	1127.99	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	3270.98	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		3128.14	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4	9251.77	
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3	9251.77	
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	9251.77	
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 \times 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 \times 费		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率		
4	规费	计算基数 \times 费率	2208.26	
5	垂直运输保险增加费			
6	安全文明施工标准提升增加费			市建管（2021）64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	199766.41	
8	增值税	计算基数 \times 费率	17978.98	
招标控制价合计		1+2+3+4+5+6+8	217745.39	

【表10.2.2-29】

主要工日一览表

工程名称：西校区			标段：		第 1 页 共 1 页	
序号	工日名称（类别）	单位	数量	单价（元）	合价(元)	备注

【表10.2.2-31】

主要材料和工程设备一览表

工程名称：西校区			标段：		第 1 页 共 1 页	
序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

单位工程招标控制价费用表

工程名称：西校区-房屋建筑与装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 \times 综合单价）	172558.74	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	27439.46	
2	措施项目费		15747.64	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 \times 综合单价）	12476.66	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	1127.99	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	3270.98	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		3128.14	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4	9251.77	
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3	9251.77	
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	9251.77	
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 \times 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 \times 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 \times 费率	2208.26	
5	垂直运输保险增加费			
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 \times 费率		市建管（2021）64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	199766.41	
8	增值税	计算基数 \times 费率	17978.98	
招标控制价合计		7+8	217,745.39	

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：西校区-房屋建筑与装饰			标段：		第 1 页 共 1 页					
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		东围墙维修					61294.9	22840.21	757.97	
1	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、原铁艺护栏及不锈钢立柱打磨除锈、清洁	m	155.1	18.78	2912.78	2033.36	60.49	
2	011405001001	金属面油漆	1、黑色氟碳漆一底一面；	m2	300.89	59.77	17984.2	10236.28		
3	011405001002	金属面油漆	1、米灰色氟碳漆一底一面； 2、防锈漆二道	m2	38.19	59.77	2282.62	1299.22		
4	011608002001	铲除涂料面	1、室外围墙涂料层、腻子层铲除。	m2	93.06	8.72	811.48	665.38		
5	010101002001	挖一般土方	1、围墙边600mm宽地坪下挖250mm。	m3	23.27	29.19	679.25	558.48		
6	01B002	地面绿植拔除	1.地面绿植拔除	m2	93.06	12	1116.72			
7	01B001	垃圾清理及外运	1.垃圾清理及外运处置	m3	50	120	6000			
8	011407001001	墙面喷刷涂料	1、柔性防水腻子二道； 2、高级防水性弹性外	m2	93.06	44.2	4113.25	2676.41		
9	010603001001	实腹钢柱	立柱加固： 1、双面10mm厚热镀锌钢板，φ 10对穿螺栓固定。 2、双面5mm厚热镀锌钢板切割（按施工图样式）	t	1.708	6696.32	11437.3	2048.11	647.21	
10	010404001001	垫层	1、100mm厚碎石垫层；	m3	9.31	236.7	2203.68	551.62	9.68	
11	010404001002	垫层	1、70mm厚C25砼垫层	m3	6.51	473.76	3084.18	317.36	4.3	

12	040204002001	人行道块料铺设	1、230*115*50陶土烧 结透水砖铺设; 2、50mm厚DS M15.0干 混砂浆黏贴层	m ²	93.06	88.16	8204.17	2453.99	36.29	
13	01B006	电缆电线埋地	1. 原有在室外的电缆电 线, 埋入地里	m	155.1	3	465.3			
		屋面防水维修					68242	7865.58		
14	01B003	原有SBS防水卷材铲除	1. 原有SBS防水卷材铲除	m ²	900.5	4.5	4052.25			
15	01B004	垃圾清理及外运	1. 垃圾清理及外运处置	m ³	90	120	10800			
16	010902001001	屋面卷材防水	1、屋面整体批2mm/厚非 固化沥青一道; 2、单层3mm厚SBS聚酯 胎II型热熔改性沥青防 水卷材, 管道四周150mm 范围、墙体阴角上翻	m ²	900.5	51.83	46672.9	6546.64		
17	011502001001	金属装饰线	1、60*30mm铝合金踏步 压条, 膨胀螺丝固定 (@600), 密封胶嵌实。	m	305.31	22	6716.82	1318.94		
		走廊窗户维修					43021.8	1031.14		
18	010809003001	金属窗台板	1、1.0mm厚黑钛金折边 (详见施工图样式)膨胀 螺丝固定, 发泡剂填充, 四周打15mm宽灰色耐候 结构密封胶	m ²	38.75	327.58	12693.7	1031.14		
19	01B007	窗户四周打密封胶	1、窗户原有密封胶铲 除;	m	3821.84	7	26752.9			
20	01B008	密封条更换	1. 窗户原有密封条铲除 1. 密封条更换	m	107.52	10	1075.2			
21	01B010	限位器安装	1. 所有窗户安装限位器	项	500	5	2500			
						合 计		31736.93	757.97	

施工技术措施项目清单与计价表

单位（专业）工程名称：西校区-房屋建筑与装饰

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		[请输入分部名称]				12476.7	1228.59	117.72		
1	011701002001	外脚手架	东围墙维修处脚手架搭	m2	107.02	18.47	1976.66	1228.59	117.72	
2	01B005	屋面材料吊索费	1. 屋面材料吊索费	项	1	3000	3000			
3	01B009	登高车	1. 走廊窗户维修采用登高车	台班	15	500	7500			
合 计						12476.7	1228.59	117.72		