

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 宁波市鄞州区东吴镇中心幼儿园2025年校安工程

咨询业务类别 招标控制价编制

咨询报告日期 2025年5月30日

浙江育才工程项目管理咨询有限公司

咨询报告书编号： 育才咨 控编[2025]00144号

咨询项目委托方全称： 宁波市鄞州区东吴镇中心幼儿园

咨询企业法定住所： 浙江省宁波市鄞州区五乡镇五乡西路405号

邮 编： 312000

联系电话： 0574-88116983

咨询作业期： 2025年5月17日 —— 2025年5月30日

法定代表人（签名或盖章）：



审定人（盖执业章）



项目负责人（签名）：

林夏仕

执业资格（盖执业章）



审核人（签名）：

林夏仕



执业资格（盖执业章）：

编制人（签名）：

董博伦

执业资格（盖执业章）：



咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]



关于宁波市鄞州区东吴镇中心幼儿园 2025 年校安工程 招标控制价的编制报告

育才咨 控编[2025]第 00144 号

宁波市鄞州区东吴镇中心幼儿园：

我们接受贵单位的委托，对由贵园负责建设的宁波市鄞州区东吴镇中心幼儿园 2025 年校安工程招标控制价进行了编制。委托单位的责任是提供真实、合法、完整的编制资料，我们的责任是对该工程招标控制价进行编制。我们依据委托单位提供的该工程有关编制资料，并结合相关造价文件规定进行编制。在编制过程中，我们根据该工程的实际情况，实施了工程量计算、现场查勘核实、核对及复核等我们认为必要的编制程序。现将编制情况报告如下：

一、基本情况

该工程由宁波市鄞州区东吴镇中心幼儿园 2025 年校安工程负责建设，由中元恒泰建设发展有限公司负责施工图设计。工程建设地点位于浙江省宁波市鄞州区。

二、编制情况

1、本次招标控制价编制范围为：施工图纸范围内的维修改造，具体详见编制说明及工程量清单。

2、本工程编制招标控制价为：肆拾肆万壹仟贰佰叁拾肆元整（¥441234 元）。

3、具体编制情况详见编制说明及附件资料。

附件：（1）编制说明

（2）工程造价汇总表

（3）单位工程预算书

三、本单位和注册造价工程师声明

1、委托人对提供给我们的资料的真实性、可靠性、合法性、充分性负责，其他各有关资料提供单位也应对其各自提供资料的真实性、可靠性、合法性负责。我们的责任是依据所提供的资料，独立客观公正地编制招标控制价；

2、本工程编制结果为我们根据现有相关资料所作的结论，任何资料的变化和补充均可能影响编制结果。

浙江育才工程项目管理咨询有限公司

2025 年 5 月 30 日



主题词： 项目 招标控制价 编制

抄 送：宁波市鄞州区东吴镇中心幼儿园

共印： 6 份

招标控制价编制说明

一、工程概况

本工程位于浙江省宁波市鄞州区东吴镇东村1号。

主要工程内容：图纸范围内外墙及围墙开裂空鼓严重需要重新填补(安全隐患较大),室内墙面吊顶修补,增加围栏防水带及屋面女儿墙防水带,及图纸其他内容。

二、编制依据

- 1、建设单位提供的施工图。
- 2、建设单位提供的工程招标控制价编制要求。
- 3、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《工程工程量计算规范》(GB50857-2013)各专业、《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《建设工程工程量清单计算规范(2013)浙江省补充规定(一、二)》(浙建站计[2013]63号、浙建站计[2014]31号)及省市建设和造价管理机构颁发的有关文件。
- 4、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)及省市建设和造价管理机构颁发的有关文件等。
- 5、相关文件：浙建建发(2019) 92 号、浙建建发[2022]37 号等。
- 6、现场踏勘情况。

三、编制原则及办法

- 1、编制方法：采用综合单价法编制。计税方法：增值税一般计税法。
- 2、工程量：根据建设单位提供的施工图结合计算规则计算。
- 3、人工信息价(含机上人工)：按《宁波建设工程造价信息》(综合版)2025年4月刊市区信息价。
- 4、材料价格选用先后顺序(含机械燃料动力费)：《宁波建设工程造价信息》(综合版)2025年4月刊市区信息价、《浙江造价信息》(正刊)2025年第4期、无信息价的材料或设备采用市场价。以上信息价、市场价均按除税价计取。
- 5、取费：

(1) 施工组织措施费费率：按相应工程中值取费。其中安全文明施工基本费按市区工程中值计取。施工组织措施费不计取提前竣工增加费，行车、行人干扰增加费，标化工地增加费。

(2) 安全文明施工基本费按市区一般工程中值计取，根据浙建建发[2022]37号，安全文明施工基本费综合考虑疫情常态化防控和“智慧工地”两项费用，安全文明施工基本费按照《浙江省建设工程计价规则（2018版）》的费率乘以1.15系数。

(3) 企业管理费费率、利润费率：各专业工程按相应工程中值取定。

(4) 规费：按相应工程标准费率的30%计取（如有新的政策性文件，从其规定）。

(5) 税金：浙建建发(2019)92号规定9%计入。

(6) 安责险按照市建管[2024]12号文件计取。

四、有关事项说明

- 1、外墙面维修措施施工单位自行考虑，费用一次性包干，结算不作调整。
- 2、垃圾外运及处置按照120元/m²考虑，计入本次控制价；
- 3、未维修改造区域的成品保护不单列，投标单位综合考虑。

五、暂列金额

- 1、本工程安全文明施工费低限值为16442元（除税价）。
- 2、其它暂列金额：按《浙江省建设工程计价规则》（2018版）3.3.5规定：“其它暂列金应以招标控制价中除暂列金额外的税前工程造价乘以相应估算比例进行计算，估算比例一般不高于5%”。询建设单位意见后，本工程其它暂列金额按计10000元计（除税价）。

编号	名称、规格、型号	单位	工程量	单价	合价	备注
一	暂列金额			10000	10000	
1	标化工地暂列金额	项	1	0	0	
2	优质工程暂列金额	项	1	0	0	
3	其它暂列金额	项	1	10000	10000	
二	税金（一）	元		9%	900	（一）*9%
三	含税价合计	元			10900	一+二

六、主要材料表

序号	材料名称	参考品牌
----	------	------

1	涂料	立邦、多乐士、华润
2	防水卷材、防水涂料	东方雨虹、华高科、科顺

参考品牌（若实际施工时更换品牌，更换选用产品品质、性能不低于定价及参考品牌，须经监理、建设单位同意。）

招标控制价费用表

工程名称：宁波市鄞州区东吴镇中心
幼儿园2025年校安工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	金额(元)	其中：（元）				备注
			暂估价	安全文明施工 基本费	规费	税金	
1	宁波市鄞州区东吴镇中心幼儿园2025年校安工程	441234.35		16566.91	11695.17	36432.19	
1.1	外墙面改造	312146.54		12153.95	8579.91	25773.57	
1.2	屋面防水	42066.28		325.22	229.58	3473.36	
1.3	围墙修缮	72349.27		3428.08	2420	5973.79	
1.4	室内顶面墙面维修	14672.26		659.66	465.68	1211.47	
合计		441234.35		16566.91	11695.17	36432.19	

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 \times 综合单价）	340430.81	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	150233.76	
2	措施项目费		42676.18	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 \times 综合单价）	25186.37	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	1062.13	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	17489.81	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		16566.91	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4	10000	
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3	10000	
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 \times 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 \times 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率		
4	规费	计算基数 \times 费率	11695.17	
5	垂直运输保险增加费			
6	安全文明施工标准提升增加费			市建管（2021）64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	404802.16	
8	增值税	计算基数 \times 费率	36432.19	
招标控制价合计		1+2+3+4+5+6+8	441234.35	

主要工日一览表

工程名称：宁波市鄞州区东吴镇中心幼儿园2025年校安工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

主要材料和工程设备一览表

工程名称：宁波市鄞州区东吴镇中心幼儿园2025年校安工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 \times 综合单价）	232418.5	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	110994.95	
2	措施项目费		35374.56	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 \times 综合单价）	22543.55	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）		
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	12831.01	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		12153.95	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4	10000	
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3	10000	
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 \times 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 \times 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 \times 费率	8579.91	
5	垂直运输保险增加费			
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 \times 费率		市建管（2021）64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	286372.97	
8	增值税	计算基数 \times 费率	25773.57	
招标控制价合计		7+8	312,146.54	

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波市鄞州区东吴镇中心幼儿园2025年校安工程-外墙面改造

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		外墙面改造				189255.18	109625.65	365.05		
1	011407001023	墙面喷刷涂料	1、外墙防水腻子二道； 2、封底漆一道；刷高级弹性涂料一底二面（颜色分割与现状统一）。	m2	2755.1	45.29	124778.48	79236.68		
	14-147	外墙涂料弹性涂料		100m2	27.551	2954.18	81390.61	49796.5		
	14-141	批刮腻子（满刮两遍）抹灰面，换为【室外成品腻子粉】		100m2	27.551	1574.78	43386.76	29442.93		
2	011001003012	保温隔热墙面	1、界面剂一道； 2、20厚无机轻集料保温砂浆分层抹平（空鼓部位满铺设钢丝网（网眼10*10*0.9不小于180g/m2））； 3、6厚聚合物抗裂砂浆（掺水泥重5%防水剂），满铺高强度耐碱网格布（网眼4X4不小于150g/m2）；	m2	688.78	80.2	55240.16	26896.86	316.84	
	10-3 换	墙、柱面保温隔热 无机轻集料保温砂浆 厚度25mm 实际厚度（mm）：20		100m2	6.8878	3120.43	21492.9	10654.67	260.43	
	12-8	挂钢丝网		100m2	6.8878	1183.83	8153.98	3345.82		
本页小计						180018.64	106133.54	316.84		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波市鄞州区东吴镇中心幼儿园2025年校安工程-外墙面改造

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	12-20	干粉型界面剂		100m2	6.8878	682.54	4701.2	3098.68		
	10-22 换	墙、柱面保温隔热 抗裂保护层 耐碱玻纤网格布厚度4mm 抗裂保护层中抗裂砂浆厚度(mm):6 换为【聚合物胶乳】		100m2	6.8878	3032.78	20889.18	9799.2	57.65	
3	010903003016	墙面砂浆防水（防潮）	1、6厚聚合物水泥防水砂浆。	m2	688.78	13.41	9236.54	3492.11	48.21	
	9-45 换	聚合物水泥防水砂浆 厚度5mm 实际厚度(mm):6		100m2	6.8878	1340.22	9231.17	3492.05	46.29	
							13387.15	1510.55		
4	011405001001	金属面油漆	1、手工除锈； 2、喷刷金属面氟碳漆一底两面。	m2	65.11	56.35	3668.95	1510.55		
	14-116 换	金属面氟碳漆二遍 实际遍数(遍):3		100m2	0.6511	5034.98	3278.28	1510.83		
	ZB	手工除锈		m2	65.11	6	390.66			
5	01B026	金属挡水条	1.50*50*2不锈钢挡水条，M10膨胀螺栓固定。	m	435.91	20	8718.2			
	ZB	50*50*2挡水条		m	435.91	20	8718.2			
本页小计							21623.69	5002.66	48.21	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波市鄞州区东吴镇中心幼儿园2025年校安工程-外墙面改造

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	人工费	机械费	暂估价	
6	01B027	原学校百叶广告标志拆除	1、原学校百叶广告标志拆除。	项	1	1000	1000				
	ZB	百叶广告拆除		项	1	1000	1000				
							29776.17	20360.2			
7	011604002012	立面抹灰层拆除	1、原墙面抹灰层拆除。	m2	688.78	9.87	6798.26	5586.01			
	16-34	墙面拆除 抹灰层铲除 抹灰面		10m2	68.878	98.78	6803.77	5588.76			
8	011608002006	铲除涂料面	1、原外墙涂料面拆除。	m2	2066.32	8.72	18018.31	14774.19			
	16-60	抹灰面铲除		10m2	206.632	87.13	18003.85	14770.06			
9	01B028	垃圾清理及垃圾外运	1、拆除建筑垃圾清理及垃圾外运。	m3	41.33	120	4959.6				
	ZB	垃圾清理及垃圾外运		m3	41.33	120	4959.6				
本页小计							30776.17	20360.2			
合 计							232418.5	131496.4	365.05		

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 \times 综合单价）	37020	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	2970	
2	措施项目费		1343.34	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 \times 综合单价）	1000	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）		
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	343.34	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		325.22	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 \times 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 \times 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 \times 费率	229.58	
5	垂直运输保险增加费			
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 \times 费率		市建管（2021）64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	38592.92	
8	增值税	计算基数 \times 费率	3473.36	
招标控制价合计		7+8	42,066.28	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波市鄞州区东吴镇中心幼儿园2025年校安工程-屋面防水

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		[请输入分部名称]				37020	3540			
1	010902001004	屋面卷材防水	1、清理干净刷冷底子油一道； 2、3厚SBS弹性体改性沥青防水卷材II型一道（外露型）。	m2	1000	33.82	33820	3540		
	9-47	改性沥青卷材热熔法一层平面，换为【弹性体改性沥青防水卷材3.0mm IGM（外露型）】		100m2	10	3382.07	33820.7	3543.6		
2	01B029	原屋面清理	1. 原屋面清理，疏通管道。	m2	1000	2	2000			
	ZB	原屋面清理		m2	1000	2	2000			
3	01B030	垃圾清理及垃圾外运	1、拆除建筑垃圾清理及垃圾外运。	m3	10	120	1200			
	ZB	垃圾清理及垃圾外运		m3	10	120	1200			
本页小计							37020	3540		
合 计							37020	3540		

合 计	
-----	--

343.34

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 \times 综合单价）	59106.31	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	30516.71	
2	措施项目费		4849.17	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 \times 综合单价）	1230.12	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	789.93	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	3619.05	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		3428.08	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 \times 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 \times 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 \times 费率	2420	
5	垂直运输保险增加费			
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 \times 费率		市建管（2021）64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	66375.48	
8	增值税	计算基数 \times 费率	5973.79	
招标控制价合计		7+8	72,349.27	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波市鄞州区东吴镇中心幼儿园2025年校安工程-围墙修缮
标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		[请输入分部名称]				59106.31	36167.58	75.08		
1	011201001008	墙面一般抹灰	1、界面剂处理； 2、不同墙体材料交接处 铺设钢丝网：（网眼10*10* 0.9不小于180g/m2）； 3、12厚1:3水泥砂浆（掺 水泥重5%防水剂），满铺钢 丝网（网眼10*10*0.9不小 于180g/m2）；	m2	500.52	58.13	29095.23	17713.4	75.08	
	12-2 换	墙面一般抹灰 外墙14+6 mm 实际基层厚度（mm）：		100m2	5.0052	3826.94	19154.6	12784.73	73.73	
	12-20	干粉型界面剂		100m2	5.0052	682.54	3416.25	2251.74		
	12-8	挂钢丝网		100m2	5.50572	1183.83	6517.84	2674.46		
2	011407001024	墙面喷刷涂料	1、外墙防水腻子二道； 2、封底漆一道；刷高级弹 性涂料一底二面（颜色分 割与现状统一）。	m2	500.52	45.29	22668.55	14394.96		
	14-147	外墙涂料弹性涂料		100m2	5.0052	2954.18	14786.26	9046.55		
	14-141	批刮腻子（满刮两遍）抹灰 面		100m2	5.0052	1574.78	7882.09	5348.91		
本页小计							51763.78	32108.36	75.08	

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 \times 综合单价）	11886	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	5752.1	
2	措施项目费		1109.11	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 \times 综合单价）	412.7	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	272.2	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	696.41	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		659.66	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 \times 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 \times 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 \times 费率	465.68	
5	垂直运输保险增加费			
6	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 \times 费率		市建管（2021）64
7	税前总造价	1+2+3+4+5+6	13460.79	
8	增值税	计算基数 \times 费率	1211.47	
招标控制价合计		7+8	14,672.26	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 宁波市鄞州区东吴镇中心幼儿园2025年校安工程-室内顶面墙面维修

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		[请输入分部名称]				11886	6819.2	15		
1	011201001009	墙面一般抹灰	1、刷素水泥浆一道（内掺建筑胶）； 2、12厚1：3水泥砂浆分层随抹随压入耐碱纤维网 格布（网眼4*4小于150g/ m2）；	m2	100	38.16	3816	2354	15	
	12-1 换	墙面一般抹灰 内墙14+6 mm 实际基层厚度（mm）： 6		100m2	1	2881.73	2881.73	1778.54	14.73	
	12-18	刷素水泥浆 有107胶		100m2	1	246.86	246.86	148.12		
	12-7	贴玻纤网格布		100m2	1	685.79	685.79	426.88		
2	011407001025	墙面喷刷涂料	1、老粉掺白色水泥腻子 二道刮平； 2、刷无机涂料二遍。	m2	100	33.65	3365	1746		
	14-141	批刮腻子（满刮两遍）抹灰 面 换为【室内成品腻子 粉】		100m2	1	1522.88	1522.88	1068.67		
	14-130	涂料墙、柱、天棚面二遍		100m2	1	1842.93	1842.93	677.49		
3	011407002004	天棚喷刷涂料	1、界面剂一道； 2、老粉掺白色水泥腻子 二道刮平； 3、刷白色无机涂料二遍 。	m2	70	37.88	2651.6	1407.7		
本页小计						9832.6	5507.7	15		

施工技术措施项目清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波市鄞州区东吴镇中心幼儿园2025年校安工程-室内顶面墙面维修

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		[请输入分部名称]				412.7	271.7	54		
1	011701006005	满堂脚手架	1、单项脚手架 满堂脚手架基本层3.6m~5.2m 天棚饰面脚手架 单独装饰工程仅勾缝、刷浆	m2	70	3.35	234.5	161.7	28.7	
	18-47 换	单项脚手架、满堂脚手架基本层3.6m~5.2m 天棚饰面脚手架 单独装饰工程仅勾缝、刷浆		100m2	0.7	335.45	234.82	161.48	28.88	
2	011701003003	里脚手架	1、单项脚手架 内墙脚手架 高度3.6m以内 内墙粉刷(饰面)脚手架按高度在3.6m以内	m2	110	1.62	178.2	110	25.3	
	18-44 换	单项脚手架 内墙脚手架 高度3.6m以内 内墙粉刷(饰面)脚手架按高度在3.6m以内		100m2	1.1	162.94	179.23	110.19	25.38	
本页小计						412.7	271.7	54		
合 计						412.7	271.7	54		

