

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 宁波市鄞州区潘火街道东杰幼儿园2025年校安工程

咨询业务类别 招标控制价编制

咨询报告日期 2025年5月30日

浙江育才工程项目管理咨询有限公司



咨询报告书编号： 育才咨 控编[2025]00145号

咨询项目委托方全称： 宁波市鄞州区潘火街道东杰幼儿园

咨询企业法定住所： 浙江省宁波市鄞州区五乡镇五乡西路405号

邮 编： 312000

联系电话： 0574-88116983

咨询作业期： 2025年5月16日 —— 2025年5月30日

法定代表人（签名或盖章）：



审定人（盖执业章）：



项目负责人（签名）：

1 2

执业资格（盖执业章）：



审核人（签名）：

林夏仕

执业资格（盖执业章）：



编制人（签名）：

朱舒琪



咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]



育才管理

ZHEJIANG YUCAI ENGINEERING PROJECT
MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD

浙江育才工程项目管理咨询有限公司
ZHEJIANG YUCAI ENGINEERING PROJECT MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD.

地址：宁波市高新区新晖路155号东城国贸10楼
电话/传真：0574-88116996
邮编：315100

关于宁波市鄞州区潘火街道东杰幼儿园 2025 年校安工程 招标控制价的编制报告

育才咨 控编[2025]第 00145 号

宁波市鄞州区潘火街道东杰幼儿园：

我们接受贵单位的委托，对由宁波市鄞州区潘火街道东杰幼儿园负责建设的宁波市鄞州区潘火街道东杰幼儿园 2025 年校安工程招标控制价进行了编制。委托单位的责任是提供真实、合法、完整的编制资料，我们的责任是对该工程招标控制价进行编制。我们依据委托单位提供的该工程有关编制资料，并结合相关造价文件规定进行编制。在编制过程中，我们根据该工程的实际情况，实施了工程量计算、现场查勘核实、核对及复核等我们认为必要的编制程序。现将编制情况报告如下：

一、基本情况

该工程由宁波市鄞州区潘火街道东杰幼儿园负责建设，由中元恒泰建设发展有限公司负责施工图设计。工程建设地点位于浙江省宁波市鄞州区下应北路 65 号泗港小区(东杰园)/宁波市鄞州区海晏南路与宜兴路交叉路口往北约 120 米(天宸园)。

二、编制情况

- 1、本次招标控制价编制范围为：施工图纸范围内的改造，主要包括图纸范围内的内外墙面、地面改造维修、室外改造等，具体详见编制说明及工程量清单。
- 2、本工程编制招标控制价为贰拾贰万伍仟壹佰捌拾元整（¥225180 元）。
- 3、具体编制情况详见编制说明及附件资料。

附件：（1）编制说明

（2）工程造价汇总表

（3）单位工程预算书

三、本单位和注册造价工程师声明

- 1、委托人对提供给我们的资料的真实性、可靠性、合法性、充分性负责，

其他各有关资料提供单位也应对其各自提供资料的真实性、可靠性、合法性负责。

我们的责任是依据所提供的资料，独立客观公正地编制招标控制价；

2、本工程编制结果为我们根据现有相关资料所作的结论，任何资料的变化和补充均可能影响编制结果。

浙江育才工程项目管理咨询有限公司

2025 年 5 月 30 日



主题词：项目 招标控制价 编制

抄 送：宁波市鄞州区潘火街道东杰幼儿园

共印：6 份

招标控制价编制说明

一、工程概况

本工程位于浙江省宁波市鄞州区下应北路 65 号泗港小区(东杰园)/宁波市鄞州区海晏南路与宜兴路交叉路口往北约 120 米(天宸园)。

主要工程内容：图纸范围内的内外墙面、地面改造维修、室外改造等。

二、编制依据

1、建设单位提供的施工图。

2、建设单位提供的工程招标控制价编制要求。

3、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《工程工程量计算规范》(GB50857-2013)各专业、《浙江省建设工程计价规则》(2018 版)、《建设工程工程量清单计算规范(2013)浙江省补充规定(一、二)》(浙建站计[2013]63 号、浙建站计[2014]31 号)及省市建设和造价管理机构颁发的有关文件。

4、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018 版)、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018 版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018 版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018 版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018 版)及省市建设和造价管理机构颁发的有关文件等。

5、相关文件：浙建建发(2019) 92 号、浙建建发[2022]37 号等。

6、现场踏勘情况。

三、编制原则及办法

1、编制方法：采用综合单价法编制。计税方法：增值税一般计税法。

2、工程量：根据建设单位提供的施工图结合计算规则计算。

3、人工信息价(含机上人工)：按《宁波建设工程造价信息》(综合版)2025 年 4 月刊市区信息价。

4、材料价格选用先后顺序(含机械燃料动力费)：《宁波建设工程造价信息》(综合版)2025 年 4 月刊市区信息价、《浙江造价信息》(正刊)2025 年第 4 期、无信息价的材料或设备采用市场价。以上信息价、市场价均按除税价计取。

5、取费：

(1) 施工组织措施费费率：按相应工程中值取费。其中安全文明施工基

本费按市区工程中值计取。施工组织措施费不计取提前竣工增加费，行车、行人干扰增加费，标化工地增加费。

(2) 安全文明施工基本费按市区一般工程中值计取，根据浙建建发[2022]37号，安全文明施工基本费综合考虑疫情常态化防控和“智慧工地”两项费用，安全文明施工基本费按照《浙江省建设工程计价规则（2018版）》的费率乘以1.15系数。

(3) 企业管理费费率、利润费率：各专业工程按相应工程中值取定。

(4) 规费：按相应工程标准费率的30%计取（如有新的政策性文件，从其规定）。

(5) 税金：浙建建发(2019)92号规定9%计入。

(6) 安责险按照市建管[2024]12号文件计取。

四、有关事项说明

- 1、根据设计回复，马尼拉草坪按养护期2-3周计入本次控制价；
- 2、未维修改造区域的成品保护不单列，投标单位综合考虑；
- 3、根据设计回复，马尼拉草坪按15cm厚种植土回填计入本次控制价；
- 4、垃圾外运及处置按120元/m³计入。

五、暂列金额

- 1、本工程安全文明施工费低限值为7137元。
- 2、其它暂列金额：按《浙江省建设工程计价规则》(2018版)3.3.5规定：“其他暂列金应以招标控制价中除暂列金额外的税前工程造价乘以相应估算比例进行计算，估算比例一般不高于5%”。询建设单位意见后，本工程其它暂列金额按计0.5万元计（除税价）。

编号	名称、规格、型号	单位	工程量	单价	合价	备注
一	暂列金额			5000	5000	
1	天宸园暂列金额	项	1	5000	5000	
二	税金（一）	元		9%	450	（一）*9%
三	含税价合计	元			5450	一+二

六、主要材料表

序号	材料名称	参考品牌
1	涂料	立邦、多乐士、华润
2	防水卷材、防水涂料	东方雨虹、华高科、科顺

3	板材	莫干山、千年舟、兔宝宝
---	----	-------------

参考品牌（若实际施工时更换品牌，更换选用产品品质、性能不低于定价及参考品牌，须经监理、建设单位同意。）

【表10.2.2-13】

单位工程招标控制价费用表

工程名称：宁波市鄞州区潘火街道东杰幼儿园2025年
校安工程-东杰园

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额(元)	备注
1	分部分项工程费	Σ (分部分项工程数量 \times 综合单价)	151574.94	
1.1	其中:人工费+机械费	Σ 分部分项 (人工费+机械费)	58734.15	
2	措施项目费		12643.25	
2.1	施工技术措施项目	Σ (技术措施工程数量 \times 综合单价)	5487.87	
2.1.1	其中:人工费+机械费	Σ 技措项目 (人工费+机械费)	3163.53	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	7155.38	
2.2.1	其中:安全文明施工基本费		6777.8	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4+3.5		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计(或计入综合单价)		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工 (暂估数量 \times 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 \times 费率)		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额		
3.5	建筑渣土处置费	按招标文件规定额度列计		
3.6	垂直运输保险增加费	垂直运输分部相应定额基期价格 $\times 5\%$		
4	规费	计算基数 \times 费率	4784.69	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 \times 费率		市建管(2021)64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	169002.88	
7	增值税	计算基数 \times 费率	15210.26	
招标控制价合计		6+7	184,213.14	

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波市鄞州区潘火街道东杰幼儿园2025年校安工程-东杰园

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		内墙面				110902.82	52428.2	138.7		
		生活区墙面					19382.2	138.7		
1	011608002001	铲除涂料面	1、抹灰面铲除料。	m2	371.52	8.72	3239.65	2656.37		
	16-60 换	抹灰面铲除料		m2	371.52	8.72	3239.65	2656.37		
2	011207001001	墙面装饰板	1、12厚竹木纤维板； 2、2遍防潮底漆一道； 3、界面剂一道。	m2	371.52	141.5	52570.08	15804.46	133.75	
	12-141 换	墙饰面 铝塑板 换为【12厚竹木纤维板】		m2	371.52	123.71	45960.74	11539.41		
	12-19	墙柱面界面剂喷涂		m2	371.52	5.07	1883.61	1207.44	133.75	
	14-122 换	调和漆墙、柱、天棚面等二遍 换为【防潮底漆】		m2	371.52	12.72	4725.73	3057.61		
3	011502002001	木质装饰线	1、圆角护角条（配套）。	m	247.68	9.96	2466.89	921.37	4.95	
	15-25 换	平面线宽度（mm）25以内 换为【圆角护角条】		m	247.68	9.96	2466.89	921.37	4.95	
4	01B001	垃圾外运及处置	1、垃圾外运及处置。	m3	1.86	120	223.2			
	ZB	垃圾外运及处置		m3	1.86	120	223.2			
		过道墙面					52403	33046		
5	011608002002	铲除涂料面	1、抹灰面铲除料。	m2	1300	8.72	11336	9295		
	16-60 换	抹灰面铲除料		m2	1300	8.72	11336	9295		
本页小计							69835.82	28677.2	138.7	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波市鄞州区潘火街道东杰幼儿园2025年校安工程-东杰园

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
6	011407001001	墙面喷刷涂料	1、刷白色无机涂料二遍 2、腻子二遍刮平。	m2	1300	30.99	40287	23751		
	14-141	批刮腻子（满刮两遍）抹灰面		m2	1300	15.75	20475	13897		
	14-128 换	乳胶漆墙、柱、天棚面二遍 换为【无机涂料】		m2	1300	15.24	19812	9854		
7	01B002	垃圾外运及处置	1、垃圾外运及处置。	m3	6.5	120	780			
	ZB	垃圾外运及处置		m3	6.5	120	780			
		外墙面					16188.53	8956.4	27.35	
		室外入口外墙修缮					10357.44	5449.87	16.64	
		空鼓					4881.03	1863.9	16.64	
8	011604002001	立面抹灰层拆除	1、墙面拆除 抹灰层铲除抹灰面。	m2	33.29	9.87	328.57	269.98		
	16-34 换	墙面拆除 抹灰层铲除 抹灰面		m2	33.29	9.87	328.57	269.98		
本页小计							41395.57	24020.98		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:宁波市鄞州区潘火街道东杰幼儿园2025年校安工程-东杰园

标段:

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
9	011201001001	墙面一般抹灰	1、6厚聚合物抗裂砂浆(掺水泥重5%防水剂),满铺高强耐碱网格布(网眼4*4不小于150g/m²); 2、不同墙体材料交界处铺设钢丝网(网眼10*10*0.9不小于180g/m²); 3、界面剂处理。	m2	33.29	35.89	1194.78	467.72	14.31	
	9-45 换	聚合物水泥防水砂浆(厚度5mm 实际厚度(mm):6 换为【防水剂】		m2	33.29	20.13	670.13	168.78	2.33	
	12-7	贴玻纤网格布		m2	33.29	6.86	228.37	142.15		
	12-8	挂钢丝网		m2	9.987	12.74	127.23	48.54		
	12-19	墙柱面界面剂喷涂		m2	33.29	5.07	168.78	108.19	11.98	
10	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1、6厚聚合物水泥防水砂浆。	m2	33.29	14.05	467.72	168.78	2.33	
	9-45 换	聚合物水泥防水砂浆(厚度5mm 实际厚度(mm):6		m2	33.29	14.05	467.72	168.78	2.33	
11	011407001002	墙面喷刷涂料	1、弹性外墙涂料一底二面,封底漆一道; 2、防水腻子二批三砂。	m2	33.29	45.52	1515.36	957.42		
本页小计							3177.86	1593.92	16.64	

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波市鄞州区潘火街道东杰幼儿园2025年校安工程-东杰园

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	14-141 换	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面 换为【防水腻子】		m2	33.29	15.8	525.98	355.87		
	14-147	外墙涂料弹性涂料		m2	33.29	29.72	989.38	601.55		
12	011502001001	金属装饰线	1、2厚不锈钢贴面，专用粘结胶黏贴并锚固。	m2	3.96	335	1326.6			
	ZB	2厚檐口不锈钢包边		m2	3.96	335	1326.6			
13	01B003	垃圾外运及处置	1、垃圾外运及处置。	m3	0.4	120	48			
	ZB	垃圾外运及处置		m3	0.4	120	48			
		涂料					5476.41	3585.97		
14	011608002003	铲除涂料面	1、抹灰面铲除料。	m2	99.86	8.72	870.78	714		
	16-60 换	抹灰面铲除料		m2	99.86	8.72	870.78	714		
15	011407001003	墙面喷刷涂料	1、刷弹性外墙防水涂料两遍，封底漆一道； 2、防水腻子二道刮平。	m2	99.86	45.52	4545.63	2871.97		
	14-141 换	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面 换为【防水腻子】		m2	99.86	15.8	1577.79	1067.5		
	14-147	外墙涂料弹性涂料		m2	99.86	29.72	2967.84	1804.47		
16	01B004	垃圾外运及处置	1、垃圾外运及处置。	m3	0.5	120	60			
	ZB	垃圾外运及处置		m3	0.5	120	60			
		门卫围墙修缮					5831.09	3506.53	10.71	
		空鼓					2307.77	1199.31	10.71	
本页小计							6851.01	3585.97		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 宁波市鄞州区潘火街道东杰幼儿园2025年校安工程-东杰园

标段:

第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
17	011604002002	立面抹灰层拆除	1、墙面拆除 抹灰层铲除抹灰面。	m2	21.42	9.87	211.42	173.72		
	16-34 换	墙面拆除 抹灰层铲除抹灰面		m2	21.42	9.87	211.42	173.72		
18	011201001002	墙面一般抹灰	1、6厚聚合物抗裂砂浆(掺水泥重5%防水剂),满铺高强度耐碱网格布(网眼4*4不小于150g/m²); 2、不同墙体材料交界处铺设钢丝网(网眼10*10*0.9不小于180g/m²); 3、界面剂处理。	m2	21.42	35.89	768.76	300.95	9.21	
	9-45 换	聚合物水泥防水砂浆 厚度5mm 实际厚度(mm):6 换为【防水剂】		m2	21.42	20.13	431.18	108.6	1.5	
	12-7	贴玻纤网格布		m2	21.42	6.86	146.94	91.46		
	12-8	挂钢丝网		m2	6.426	12.74	81.87	31.23		
	12-19	墙柱面界面剂喷涂		m2	21.42	5.07	108.6	69.62	7.71	
19	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	1、6厚聚合物水泥防水砂浆。	m2	21.42	14.05	300.95	108.6	1.5	
	9-45 换	聚合物水泥防水砂浆 厚度5mm 实际厚度(mm):6		m2	21.42	14.05	300.95	108.6	1.5	
本页小计							1281.13	583.27	10.71	

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波市鄞州区潘火街道东杰幼儿园2025年校安工程-东杰园

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
20	011407001004	墙面喷刷涂料	1、弹性外墙涂料一底二面，封底漆一道； 2、防水腻子二批三砂。	m2	21.42	45.52	975.04	616.04		
	14-141 换	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面 换为【防水腻子】		m2	21.42	15.8	338.44	228.98		
	14-147	外墙涂料弹性涂料		m2	21.42	29.72	636.6	387.06		
21	01B005	垃圾外运及处置	1、垃圾外运及处置。	m3	0.43	120	51.6			
	ZB	垃圾外运及处置		m3	0.43	120	51.6			
		涂料					3523.32	2307.22		
22	011608002004	铲除涂料面	1、抹灰面铲除料。	m2	64.25	8.72	560.26	459.39		
	16-60 换	抹灰面铲除料		m2	64.25	8.72	560.26	459.39		
23	011407001005	墙面喷刷涂料	1、刷弹性外墙防水涂料两遍，封底漆一道； 2、防水腻子二道刮平。	m2	64.25	45.52	2924.66	1847.83		
	14-141 换	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面 换为【防水腻子】		m2	64.25	15.8	1015.15	686.83		
	14-147	外墙涂料弹性涂料		m2	64.25	29.72	1909.51	1161		
24	01B006	垃圾外运及处置	1、垃圾外运及处置。	m3	0.32	120	38.4			
	ZB	垃圾外运及处置		m3	0.32	120	38.4			
		室外地面					16582.76	5641.75	34.9	
本页小计							4549.96	2923.26		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波市鄞州区潘火街道东杰幼儿园2025年校安工程-东杰园

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		室外防腐木地板修复				2094.27	193.9			
25	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1、地面拆除 龙骨及饰面拆除 带龙骨木地板。	m2	6.93	9.52	65.97	54.19		
	16-31 换	地面拆除 龙骨及饰面拆除 带龙骨木地板		m2	6.93	9.52	65.97	54.19		
26	011104002001	竹、木（复合）地板	1、20MM实木塑木地板铺设； 2、40*40*3镀锌方钢龙骨，间距400。	m2	6.93	290.26	2011.5	139.71		
	11-85 换	细木工板 钢龙骨上 换为【实木塑木地板 δ20】		m2	6.93	290.26	2011.5	139.71		
27	01B007	垃圾外运及处置	1、垃圾外运及处置。	m3	0.14	120	16.8			
	ZB	垃圾外运及处置		m3	0.14	120	16.8			
		室外地面修复					14488.49	5447.85	34.9	
28	011605001001	平面块料拆除	1、地面拆除 块料面层铲除 地面砖。	m2	52.58	19.24	1011.64	831.29		
	16-28 换	地面拆除 块料面层铲除 地面砖		m2	52.58	19.24	1011.64	831.29		
29	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、60厚C25细石混凝土找平。	m2	52.58	44.33	2330.87	832.34	3.15	
本页小计						5436.78	1857.53	3.15		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:宁波市鄞州区潘火街道东杰幼儿园2025年校安工程-东杰

标段:

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	11-5 换	细石混凝土找平层 30mm厚 实际厚度(mm):60 换为【非泵送商品混凝土C25】		m2	52.58	44.33	2330.87	832.34	3.15	
30	011102003001	块料楼地面	1、300*300枫叶红仿花岗岩PC砖采用20厚DS M20.0水泥砂浆坐浆; 2、60厚C25细石混凝土找平。	m2	52.58	176.34	9271.96	2917.66	14.72	
	11-31 换	石材楼地面 干混砂浆铺贴 换为【花岗岩PC砖300*300】		m2	52.58	132.01	6941.09	2085.32	11.57	
	11-5 换	细石混凝土找平层 30mm厚 实际厚度(mm):60 换为【非泵送商品混凝土C25】		m2	52.58	44.33	2330.87	832.34	3.15	
31	01B008	井降低高度	1、800*800检查井 降低100高。	座	8	197.17	1577.36	861.68	16.96	
	市护5-34	800*800检查井 降低20cm以内		座	8	197.17	1577.36	861.68	16.96	
32	010501001001	垫层	1、缺口修补20厚C20混凝土。	m3	0.1	458.61	45.86	4.88	0.07	
本页小计							10895.18	3784.22	31.75	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波市鄞州区潘火街道东杰幼儿园2025年校安工程-东杰园

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	5-1 换	现浇混凝土 垫层 换为【非泵送商品混凝土 C20】		m3	0.1	458.61	45.86	4.88	0.07	
33	01B009	垃圾外运及处置	1、垃圾外运及处置。	m3	2.09	120	250.8			
	ZB	垃圾外运及处置		m3	2.09	120	250.8			
		室外地坪修补					6640.77	1219.07	1094.18	
34	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1、现浇钢筋混凝土构件拆除 砼地面拆除。	m3	6	303.71	1822.26	432.78	1055.64	
	16-21	现浇钢筋混凝土构件拆除 砼地面拆除		m3	6	303.71	1822.26	432.78	1055.64	
35	010201017001	垫层	1、150厚碎石，黄砂填充密实。	m3	4.5	313.58	1411.11	341.96	23.18	
	4-82 换	砂石垫层 人工级配		m3	4.5	313.58	1411.11	341.96	23.18	
36	010501001002	垫层	1、100厚C25混凝土(内配Φ6 @200双向钢筋网)，靠建筑外向坡0.5%。	m3	3	664.5	1993.5	214.53	12.06	
	5-16 换	现浇混凝土 平板 换为【泵送商品混凝土 C25】		m3	3	497.88	1493.64	151.38	2.19	
	5-52	钢筋网片		t	0.0666	7505.41	499.86	63.16	9.86	
37	011101006001	平面砂浆找平层	1、10厚DM15水泥砂浆找平。	m2	30	14.73	441.9	229.8	3.3	
本页小计							5919.57	1219.07	1094.18	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波市鄞州区潘火街道东杰幼儿园2025年校安工程-东杰园

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	11-1 换	干混砂浆找平层 混凝土或硬基层上20mm厚 实际厚度(mm):10 换为【干混地面砂浆 DS M15.0】		m2	30	14.73	441.9	229.8	3.3	
38	01B010	人工草皮	1、20厚人工草皮采用专用粘结剂粘结。	m2	30	30	900			
	ZB	人工草皮		m2	30	30	900			
39	01B011	垃圾外运及处置	1、垃圾外运及处置。	m3	0.6	120	72			
	ZB	垃圾外运及处置		m3	0.6	120	72			
		室外土坡					1260.06	195.34	33	
40	010101002001	挖一般土方	1、挖掘机挖土不装车，土方类别综合考虑（清单工程量按18定额计算规则计算）。	m3	3.9	4.45	17.36	5.15	9.09	
	1-14	挖掘机挖一般土方 不装车 一、二类土		m3	3.9	4.45	17.36	5.15	9.09	
41	050102012001	铺种草皮	1、马尼拉草皮满铺（>95%）； 2、养护期2-3周。	m2	26	20.28	527.28	186.68	3.9	
	园1-215 换	栽植草皮满铺		m2	26	19.54	508.04	176.54		
	园1-319 换	绿地养护 暖地型草坪满铺		m2	26	0.74	19.24	10.14	3.9	
本页小计							1516.64	191.83	12.99	

施工技术措施项目清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波市鄞州区潘火街道东杰幼儿园2025年校安工程-东杰园

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		[请输入分部名称]				5487.87	3119	658.29		
1	011701003001	里脚手架	1、单项脚手架 内墙脚手架高度3.6m以内。	m2	1430	1.62	2316.6	1430	328.9	
	18-44 换	单项脚手架 内墙脚手架高度3.6m以内 外墙内侧内墙、柱饰面或相应油漆涂料脚手架		m2	1430	1.62	2316.6	1430	328.9	
2	011701002001	外脚手架	1、外墙施工的一切措施费用，由施工单位自行考虑。	项	1	2671.27	2671.27	1689	329.39	
	18-35 换	单项脚手架 外墙脚手架高度13m以内 外墙外侧饰面不能利用外墙脚手架须另行搭设		m2	62.9096	15.16	953.71	625.95	74.86	
	18-35 换	单项脚手架 外墙脚手架高度13m以内 仅勾缝、刷浆、腻子或油漆		m2	213.8927	8.03	1717.56	1063.05	254.53	
3	01B013	垂直运输	1、材料搬运及超高降效，一次性包干。	项	1	500	500			
	ZB	材料搬运及超高降效		项	1	500	500			
本页小计						5487.87	3119	658.29		
合 计						5487.87	3119	658.29		

【表10.2.2-20】

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称：宁波市鄞州区潘火街道东杰幼儿园2025年校安工程-东杰园

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

【表10.2.2-29】

主要工日一览表

工程名称：宁波市鄞州区潘火街道东杰幼儿园2025年校安工程-东杰园

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

【表10.2.2-31】

主要材料和工程设备一览表

工程名称：宁波市鄞州区潘火街道东杰幼儿园2025年校安工程-东杰园

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

【表10.2.2-13】

单位工程招标控制价费用表

工程名称：宁波市鄞州区潘火街道东杰幼儿园2025年
校安工程-天宸园

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 \times 综合单价）	28129.11	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	9350.44	
2	措施项目费		3644.82	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 \times 综合单价）	2432.39	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	1137.72	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	1212.43	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		1148.45	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4+3.5	5000	
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3	5000	
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 \times 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 \times 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额		
3.5	建筑渣土处置费	按招标文件规定额度列计		
3.6	垂直运输保险增加费	垂直运输分部相应定额基期价格 $\times 5\%$		
4	规费	计算基数 \times 费率	810.73	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 \times 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	37584.66	
7	增值税	计算基数 \times 费率	3382.62	
招标控制价合计		6+7	40,967.28	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波市鄞州区潘火街道东杰幼儿园2025年校安工程-天宸园

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		内墙面				5355.09	1638.23	13.42		
		原有墙面				5355.09	1638.23	13.42		
1	011207001002	墙面装饰板	1、12厚竹木纤维板； 2、2遍防潮底漆一道； 3、界面剂一道。	m2	35.1	141.5	4966.65	1493.15	12.64	
	12-141 换	墙饰面 铝塑板 换为【12厚竹木纤维板】		m2	35.1	123.71	4342.22	1090.21		
	12-19	墙柱面界面剂喷涂		m2	35.1	5.07	177.96	114.08	12.64	
	14-122 换	调和漆墙、柱、天棚面等二遍 换为【防潮底漆】		m2	35.1	12.72	446.47	288.87		
2	011502002002	木质装饰线	1、圆角护角条（配套）。	m	39	9.96	388.44	145.08	0.78	
	15-25 换	平面线宽度（mm）25以内 换为【圆角护角条】		m	39	9.96	388.44	145.08	0.78	
		外墙面					10236.48	5402.3	23.51	
		顶层楼梯外墙修缮					1324.09	177.63	0.38	
3	011607002001	防水层拆除	1、屋面拆除 铲除卷材防水层 屋面。	m2	5.42	6.87	37.24	30.57		
	房修1-17 换	屋面拆除 铲除卷材防水层 屋面		m2	5.42	6.87	37.24	30.57		
4	010904003001	楼（地）面砂浆防水（防潮）	1、6厚DSM20.0聚合物水泥防水砂浆。	m2	5.42	14.1	76.42	27.48	0.38	
本页小计						5468.75	1696.28	13.8		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波市鄞州区潘火街道东杰幼儿园2025年校安工程-天宸园

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	9-45 换	聚合物水泥防水砂浆 厚度5mm 实际厚度(mm):6 换为【干混地面砂浆 DS M20.0】		m2	5.42	14.1	76.42	27.48	0.38	
5	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1、1.5厚水泥基渗透结晶型防水涂料满涂。	m2	16.27	17.4	283.1	71.75		
	9-84 换	水泥基渗透结晶型防水涂料 厚度1.0mm 平面 实际厚度(mm):1.5		m2	16.27	17.4	283.1	71.75		
6	010902001001	屋面卷材防水	1、4厚SBS弹性体改性沥青防水卷材工型一道(外露型)，冷底子油一道。	m2	16.27	34.87	567.33	47.83		
	9-51 换	改性沥青自粘卷材自粘法 一层 平面 换为【自粘聚合物改性沥青防水卷材 4.0mm I型 N类】		m2	16.27	34.87	567.33	47.83		
7	01B014	玻璃幕墙	1、玻璃幕墙原玻璃胶铲除、重新打胶，含外架措施(登高车)。	m	30	12	360			
	ZB	玻璃幕墙原玻璃胶铲除，重新打胶，含外架措施(登高车)		m	30	12	360			
		漏水墙面修缮					8912.39	5224.67	23.13	
		空鼓					4032.78	2029.04	23.13	
本页小计							1210.43	119.58		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波市鄞州区潘火街道东杰幼儿园2025年校安工程-天宸园

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
8	011604002003	立面抹灰层拆除	1、墙面拆除 抹灰层铲除抹灰面。	m2	29.66	9.87	292.74	240.54		
	16-34 换	墙面拆除 抹灰层铲除 抹灰面		m2	29.66	9.87	292.74	240.54		
9	011001003001	保温隔热墙面	1、15厚无机轻集料保温砂浆。	m2	29.66	28.25	837.9	368.38	8.3	
	10-3 换	墙、柱面保温隔热 无机轻集料保温砂浆 厚度25mm 实际厚度(mm):15		m2	29.66	28.25	837.9	368.38	8.3	
10	011201001003	墙面一般抹灰	1、6厚聚合物抗裂砂浆（掺水泥重5%防水剂），满铺高强耐碱网格布（网眼4*4不小于150g/m²）； 2、不同墙体材料交界处铺设钢丝网（网眼10*10*0.9不小于180g/m²）； 3、界面剂处理。	m2	29.66	35.89	1064.5	416.72	12.75	
	9-45 换	聚合物水泥防水砂浆 厚度5mm 实际厚度(mm):6 换为【防水剂】		m2	29.66	20.13	597.06	150.38	2.08	
	12-7	贴玻纤网格布		m2	29.66	6.86	203.47	126.65		
	12-8	挂钢丝网		m2	8.898	12.74	113.36	43.24		
本页小计							2195.14	1025.64	21.05	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波市鄞州区潘火街道东杰幼儿园2025年校安工程-天宸园

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	12-19	墙柱面界面剂喷涂		m2	29.66	5.07	150.38	96.4	10.68	
11	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	1、6厚聚合物水泥防水砂浆浆。	m2	29.66	14.05	416.72	150.38	2.08	
	9-45 换	聚合物水泥防水砂浆 厚度5mm 实际厚度(mm):6		m2	29.66	14.05	416.72	150.38	2.08	
12	011407001006	墙面喷刷涂料	1、弹性外墙涂料一底二面，封底漆一道； 2、防水腻子二批三砂。	m2	29.66	45.52	1350.12	853.02		
	14-141 换	批刮腻子（满刮两遍）抹灰面 换为【防水腻子】		m2	29.66	15.8	468.63	317.07		
	14-147	外墙涂料弹性涂料		m2	29.66	29.72	881.5	535.96		
13	01B015	垃圾外运及处置	1、垃圾外运及处置。	m3	0.59	120	70.8			
	ZB	垃圾外运及处置		m3	0.59	120	70.8			
		涂料					4879.61	3195.63		
14	011608002005	铲除涂料面	1、抹灰面铲除料。	m2	88.99	8.72	775.99	636.28		
	16-60 换	抹灰面铲除料		m2	88.99	8.72	775.99	636.28		
15	011407001007	墙面喷刷涂料	1、刷弹性外墙防水涂料两遍，封底漆一道； 2、防水腻子二道刮平。	m2	88.99	45.52	4050.82	2559.35		
	14-141 换	批刮腻子（满刮两遍）抹灰面 换为【防水腻子】		m2	88.99	15.8	1406.04	951.3		
	14-147	外墙涂料弹性涂料		m2	88.99	29.72	2644.78	1608.05		
本页小计							6664.45	4199.03	2.08	

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波市鄞州区潘火街道东杰幼儿园2025年校安工程-天宸园

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
16	01B016	垃圾外运及处置	1、垃圾外运及处置。	m3	0.44	120	52.8			
	ZB	垃圾外运及处置		m3	0.44	120	52.8			
		新增墙体					12537.54	3748.95	277.4	
17	011610002001	金属门窗拆除	1、金属门窗拆除。	m2	3.6	26.52	95.47	78.41		
	16-50	金属门窗拆除		m2	3.6	26.52	95.47	78.41		
18	010101002002	挖一般土方	1、挖掘机挖土不装车，土方类别综合考虑（清单工程量按18定额计算规则计算）。	m3	17.35	4.45	77.21	22.9	40.43	
	1-14	挖掘机挖一般土方 不装车 一、二类土		m3	17.35	4.45	77.21	22.9	40.43	
19	010103001001	回填方	1、人工就地回填土 夯实。	m3	14.7	17.71	260.34	206.83	6.91	
	1-80	人工就地回填土 夯实		m3	14.7	17.71	260.34	206.83	6.91	
20	011606001002	楼地面龙骨及饰面拆除	1、地面拆除 龙骨及饰面拆除 带龙骨木地板 带支架防静电地板拆除。	m2	4.86	12.38	60.17	49.43		
	16-31 换	地面拆除 龙骨及饰面拆除 带龙骨木地板 带支架防静电地板拆除		m2	4.86	12.38	60.17	49.43		
21	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1、现浇钢筋混凝土构件拆除 砼地面拆除。	m3	1.21	303.71	367.49	87.28	212.89	
本页小计							913.48	444.85	260.23	

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波市鄞州区潘火街道东杰幼儿园2025年校安工程-天宸园

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	16-21	现浇钢筋砼构件拆除 砼地面拆除		m3	1.21	303.71	367.49	87.28	212.89	
22	010501002001	带形基础	1、 C25混凝土带形基础。	m3	2.65	463.37	1227.93	75.98	0.58	
	5-3 换	现浇混凝土 基础混凝土 换为【泵送商品混凝土 C25】		m3	2.65	463.37	1227.93	75.98	0.58	
23	010402001001	砌块墙	1、240厚蒸压砂加气混凝土砌块，强度A5.0，干密度B07采用M7.5专用砂浆砌筑。	m3	6.3	398.23	2508.85	579.16	4.91	
	4-64 换	蒸压加气混凝土砌块 墙厚300mm以内 砂浆 换为【蒸压砂加气混凝土砌块 B07 A5.0】		m3	6.3	398.23	2508.85	579.16	4.91	
24	010502002001	构造柱	1、 C30现浇混凝土 构造柱。	m3	0.43	639.08	274.8	76.24	0.24	
	5-7 换	现浇混凝土 构造柱 换为【非泵送商品混凝土 C30】		m3	0.43	639.08	274.8	76.24	0.24	
25	010515001001	现浇构件钢筋	1、 φ6水平拉结筋。	t	0.029	5728.28	166.12	56.93	1.52	
	5-53	砌体内加固钢筋		t	0.029	5728.28	166.12	56.93	1.52	
26	010515001002	现浇构件钢筋	1、 现浇构件圆钢筋HPB300 直径18mm以内。	t	0.032	3910.09	125.12	17.19	1.73	
本页小计							4302.82	805.5	8.98	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:宁波市鄞州区潘火街道东杰幼儿园2025年校安工程-天宸园

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	5-37	现浇构件圆钢筋HPB300 直径18mm以内		t	0.032	3910.09	125.12	17.19	1.73	
27	010515001003	现浇构件钢筋	1、箍筋圆钢HPB300 直径10mm以内。	t	0.004	4867.59	19.47	4.93	0.2	
	5-46	箍筋圆钢HPB300 直径10mm以内		t	0.004	4867.59	19.47	4.93	0.2	
28	011201001004	墙面一般抹灰	1、12厚DWM15水泥砂浆分层随抹随压入耐碱玻纤网格布(网眼4*4不大于150g/m²)。	m2	53.25	29.1	1549.58	886.61	7.99	
	12-1 换	墙面一般抹灰 内墙14+6mm 实际基层厚度(mm):6 实际抹灰遍数(遍):2		m2	53.25	22.24	1184.28	659.24	7.99	
	12-7	贴玻纤网格布		m2	53.25	6.86	365.3	227.38		
29	011407001008	墙面喷刷涂料	1、刷白色无机涂料二遍 2、腻子二遍刮平。	m2	66.39	30.99	2057.43	1212.95		
	14-141	批刮腻子(满刮两遍)抹灰面		m2	66.39	15.75	1045.64	709.71		
	14-128 换	乳胶漆墙、柱、天棚面二遍 换为【无机涂料】		m2	66.39	15.24	1011.78	503.24		
30	010802003001	钢质防火门	1、钢质防火门刷漆 甲级。	m2	4.4	562.56	2475.26	118.98		
本页小计							6101.74	2223.47	8.19	

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波市鄞州区潘火街道东杰幼儿园2025年校安工程-天宸园

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	8-48 换	钢质防火门安装 换为【钢质防火门甲级】		m2	4.4	562.56	2475.26	118.98		
31	010801006001	门锁安装	1、防火门执手锁 单开。	个	2	118.45	236.9	53.5		
	8-165	门特殊五金 执手锁 单开		把	2	118.45	236.9	53.5		
32	010801006002	闭门器安装	1、防火门闭门器明装。	个	2	138.87	277.74	29		
	8-186	门特殊五金 闭门器明装		个	2	138.87	277.74	29		
33	011105006001	金属踢脚线	1、60高1.2厚不锈钢踢脚线。	m	16.78	40.79	684.46	192.63		
	11-110 换	成品踢脚线 金属板面层 卡扣式 换为【1.2厚不锈钢踢脚线高60】		m	16.78	40.79	684.46	192.63		
34	01B017	垃圾外运及处置	1、垃圾外运及处置。	m3	0.61	120	73.2			
	ZB	垃圾外运及处置		m3	0.61	120	73.2			
本页小计							1272.3	275.13		
合 计							28129.11	10789.48	314.33	

施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称:宁波市鄞州区潘火街道东杰
幼儿园2025年校安工程-天宸园

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		[请输入分部名称]				2432.39	1163.29	195.11		
1	011701002002	外脚手架	1、外墙施工的一切措施费用,由施工单位自行考虑。	项	1	1448.53	1448.53	915.88	178.62	
	18-35 换	单项脚手架 外墙脚手架高度13m以内 外墙外侧饰面不能利用外墙脚手架须另行搭设		m2	34.1136	15.16	517.16	339.43	40.6	
	18-35 换	单项脚手架 外墙脚手架高度13m以内 仅勾缝、刷浆、腻子或油漆		m2	115.9862	8.03	931.37	576.45	138.02	
2	011701003002	里脚手架	1、单项脚手架 内墙砌筑脚手架 高度3.6m以内。	m2	66.39	1.92	127.47	77.68	10.62	
	18-44 换	单项脚手架 内墙脚手架高度3.6m以内 内墙砌筑脚手架		m2	66.39	1.92	127.47	77.68	10.62	
3	011702003001	构造柱	1、构造柱模板。	m2	6.83	52.18	356.39	169.73	5.87	
	5-123	构造柱		m2	6.83	52.18	356.39	169.73	5.87	
4	01B018	垂直运输	1、材料搬运及超高降效,一次性包干。	项	1	500	500			
	ZB	材料搬运及超高降效		项	1	500	500			
本页小计							2432.39	1163.29	195.11	
合 计							2432.39	1163.29	195.11	

【表10.2.2-20】

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称：宁波市鄞州区潘火街道东杰幼儿园2025年校安工程-天宸园

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

【表10.2.2-29】

主要工日一览表

工程名称：宁波市鄞州区潘火街道东杰幼儿园2025年校安工程-天宸园

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

[illegible]