

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称 宁波逸夫中学 2025 年校安工程

咨询业务类型 工程量清单及招标控制价编制

咨询报告日期 二〇二五年五月十九日

宁波工正工程咨询有限公司



咨询报告书编号：NBGZZJ-2025-169

咨询项目委托方全称：宁波逸夫中学

咨询企业法定住所：浙江省宁波市鄞州区云龙镇商会大厦3号楼326

邮 编：315040

联系电话：0574-88130331

咨询作业期：2025年5月1日至2025年5月19日

法定代表人（签名或盖章）：应旭雄



审定人（盖执业章）：



项目负责人（签名）：

执业资格（盖执业章）：



专业咨询人员（签名）：

执业资格（盖执业章）：



专业咨询人员（签名）：

执业资格（盖执业章）：



专业咨询人员（签名）：

执业资格（盖执业章）：

# 咨询报告书目录

第 1 页, 共 1 页

[illegible]

# 宁波工正工程咨询有限公司

NBGZZJ-2025-169

## 关于宁波逸夫中学 2025 年校安工程工程量清单 及招标控制价编制报告

宁波逸夫中学：

我公司接受贵单位的委托，对宁波逸夫中学 2025 年校安工程工程量清单及招标控制价进行编制。宁波逸夫中学的责任是提供真实、合法、完整的编制资料，我对报告书的客观性和准确性负责。编制过程中，根据贵单位要求结合工程实际，我公司进行了市场价格调研等相关工作，现将该工程工程量清单及招标控制价编制结果报告如下：

### 一、工程概况

建设单位：宁波逸夫中学

设计单位：宁波未来之城规划设计院有限公司

工程地点：宁波逸夫中学内

### 二、编制情况

编制内容：宁波逸夫中学2025年校安工程的建筑及安装专业。

编制范围：宁波逸夫中学清逸楼和体艺楼外墙改造、屋面改造、雨水管更换。

### 三、编制结果

本工程工程量清单及招标控制价编制造价为 380587（大写：叁拾捌万零伍佰捌拾柒元整）。

### 四、其他需要说明的情况

1、本咨询报告为我们根据现有相关资料所作的结论，任何送编资料的变化和补充均可能影响报告结果。对建设单位提供的资料不准确等非受托方原因造成的造价变化不承担责任。

附件：1、工程招标控制价编制说明

2、工程量清单编制说明

3、工程招标控制价汇总表

4、工程招标控制价预算书

宁波工正工程咨询有限公司

二〇二五年五月十九日

主题词 招标控制价 工程量清单 编制

抄送：

共印：6份

# 工程招标控制价编制说明

## 一、编制依据

1、委托单位提供的由宁波未来之城规划设计院有限公司设计的施工图纸、图纸答疑等；

- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
- 4、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
- 5、《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）；
- 6、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）；
- 7、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）；
- 8、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018 版）；
- 9、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018 版）；
- 10、《宁波建设工程造价信息》（综合版）；
- 11、《浙江造价信息》；
- 12、省、市建设和造价管理机构颁发的有关文件和图集等。

## 二、编制原则

1、工程量：根据委托单位提供的施工图纸等计算；

2、人工、材料价格按《宁波建设工程造价信息（综合版）》2025 年 4 月刊计取，其中材料价格参考综合版市区栏，《宁波建设工程造价信息（综合版）》缺项的按照《浙江造价信息》2025 年 4 月刊；无信息价材料采用除税市场价计入；

3、取费标准：

（1）企业管理费：建筑装饰工程按房屋建筑及构筑物工程一般计税费率中值计取；安装工程按水、电、暖通、消防、智能、自控及通信安装工程一般计税费率中值计取；

（2）利润：建筑装饰工程按房屋建筑及构筑物工程一般计税费率中值计取；安装工程按水、电、暖通、消防、智能、自控及通信安装工程一般计税费率中值计取；

（3）施工组织措施费：建筑装饰工程按房屋建筑及构筑物工程一般计税费

率中值计取；安装工程按通用安装工程一般计税费率中值计取；其中安全文明施工基本费按“市区工程”中值，并按甬建发【2022】34号文件规定乘系数1.15计取；不计提前竣工增加费、标化工地增加费、优质工程增加费、行车行人干扰增加费；计取二次搬运费、冬雨季施工增加费；

(4) 安全文明施工标推提升费:不计；

(5) 安全生产责任保险费:按“市建管[2024]12号”文件规定计取；

(6) 规费按《浙江省建设工程计价规则》(2018版)文件规定的一般计税的30%计取；

(7) 税金按一般计税税前工程造价的9%计取(浙建建发【2019】92号文)；

4、招标控制价编制方法：国标清单法；

5、招标控制价编制软件：广联达擎洲云计价平台GCCP6.0；

6、计价方法：采用一般计税方法。

### 三、有关事项说明

#### (一) 土建部分

1、安全生产责任保险费结算时需提供保单等相关凭证，若未提供，则按招标控制价乘以下浮率扣除；

2、工程量清单的编制及计算规则按《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)执行，特殊说明的除外；

3、本工程拆除清理满足施工要求，费用一次性包干，结算不做调整，结算原则按甬建函【2022】307号文件计算；

4、本工程拆除物处理费一次性包干，结算不做调整，结算原则按甬建函【2022】307号文件计算；

5、经设计回复，本工程空鼓外墙修复聚合物抗裂水泥防水砂浆仅按一道计入；

6、经设计回复，本工程屋面防水涂料上翻高度为300mm；

7、经业主确认，清逸楼外墙修补采用外墙脚手架，体艺楼外墙修补采用登高车，其中登高车按15个台班计入；

8、本工程垂直运输按除税价4000元为一项计入；

#### (二) 安装工程

1、安装专业涉及的所有拆除费用由土建专业统一计取，安装不单独计取；

四、品牌选用表

附件 1：材料品牌选用表

序号	材料名称	参考品牌	备注
一、	装修部分		
1	外墙弹性涂料	华润、多乐士、立邦	
2	外墙真石漆	华润、多乐士、立邦	
3	成品腻子	华润、多乐士、立邦	
4	防水涂料	东方雨虹、大禹、宏源	
5	防水材料	东方雨虹、大禹、宏源	
二、	安装部分		
1	UPVC 普通排水管	浙江中财、上海公元、宁波华安	



# 工程量清单编制说明

## 一、编制原则

- 1、工程量：根据委托单位提供的施工图纸、图纸答疑等计算；
- 2、工程量清单编制方法：国标清单法；
- 3、工程量清单编制软件：广联达擎洲云计价平台 GCCP6.0；

## 二、有关事项说明

### （一） 土建部分

- 1、安全生产责任保险费结算时需提供保单等相关凭证，若未提供，则按招标控制价乘以下浮率扣除；
- 2、工程量清单的编制及计算规则按《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）执行，特殊说明的除外；
- 3、本工程拆除清理满足施工要求，费用一次性包干，结算不做调整，结算原则按甬建函【2022】307号文件计算；
- 4、本工程拆除物处理费一次性包干，结算不做调整，结算原则按甬建函【2022】307号文件计算；
- 5、经设计回复，本工程空鼓外墙修复聚合物抗裂水泥防水砂浆仅按一道计入；
- 6、经设计回复，本工程屋面防水涂料上翻高度为 300mm；
- 7、经业主确认，清逸楼外墙修补采用外墙脚手架，体艺楼外墙修补采用登高车，其中登高车按 15 个台班计入；

### （二） 安装工程

- 1、安装专业涉及的所有拆除费用由土建专业统一计取，安装不单独计取；

## 三、品牌选用表

附件 1：材料品牌选用表

序号	材料名称	参考品牌	备注
一、	装修部分		
1	外墙弹性涂料	华润、多乐士、立邦	

2	外墙真石漆	华润、多乐士、立邦	
3	成品腻子	华润、多乐士、立邦	
4	防水涂料	东方雨虹、大禹、宏源	
5	防水材料	东方雨虹、大禹、宏源	
二、	安装部分		
1	UPVC 普通排水管	浙江中财、上海公元、宁波华安	



### 单项工程招标控制价费用表

工程名称: 逸夫中学

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额(元)	备注
1	分部分项工程费	$\Sigma(\text{分部分项工程数量} \times \text{综合单价})$	273166.15	
1.1	其中:人工费+机械费	$\Sigma \text{分部分项}(\text{人工费} + \text{机械费})$	104726.76	
2	措施项目费		66102.06	
2.1	施工技术措施项目	$\Sigma(\text{技术措施工程数量} \times \text{综合单价})$	51359.82	
2.1.1	其中:人工费+机械费	$\Sigma \text{技措项目}(\text{人工费} + \text{机械费})$	23075.59	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	14742.24	
2.2.1	其中:安全文明施工基本费		13964.97	
3	其他项目费	$3.1+3.2+3.3+3.4$		
3.1	暂列金额	$3.1.1+3.1.2+3.1.3$		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	$3.2.1+3.2.2+3.2.3$		
3.2.1	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计(或计入综合单价)		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	$\Sigma \text{计日工}(\text{暂估数量} \times \text{综合单价})$		
3.4	施工总承包服务费	$3.4.1+3.4.2$		
3.4.1	专业发包工程管理费	$\Sigma \text{专业发包工程}(\text{暂估金额} \times \text{费率})$		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	9894.55	
5	垂直运输保险增加费			
6	安全文明施工标准提升增加费			市建管(2021)64
7	税前总造价	$1+2+3+4+5+6$	349162.76	
8	增值税	计算基数 $\times$ 费率	31424.65	
招标控制价合计		$1+2+3+4+5+6+8$	380587.41	

【表10.2.2-13】

### 单位工程招标控制价费用表

工程名称: 逸夫中学-房屋建筑与装饰

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:逸夫中学-房屋建筑与装饰

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		拆除工程				42090.66	23567.7			
1	01B001	拆除工程	1、原装修拆除并清理干净(包含雨水管拆除)满足施工要求,一次性包干,结算不做调整;	项	1	28726.02	28726.02	23567.7		
2	01B002	拆除物处理费	1、建筑拆除垃圾装袋并外运、处置,一次性包干,结算不做调整;	项	1	13364.64	13364.64			
		墙面工程				12644.09	7771.46	562.57		
3	011201001001	墙面一般抹灰	清逸楼、体艺楼外墙空鼓修复; 1、墙面刷二型界面剂一道;	m2	1562.7	5.07	7922.89	5078.78	562.57	
4	011201001002	墙面一般抹灰	体艺楼外墙空鼓修复; 1、热镀锌焊接钢丝网Φ4@100(与下部梁交接处铺贴500宽);	m2	80.14	12.74	1020.98	389.48		
5	011201001003	墙面一般抹灰	清逸楼普通外墙修复; 1、满铺抗拉耐碱玻璃纤维网格布(160g/m2);	m2	539.39	6.86	3700.22	2303.2		
		保温、隔热、防腐工程					58326.92	22237.23	121.81	
本页小计						54734.75	31339.16	562.57		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:逸夫中学-房屋建筑与装饰

标段:

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	人工费	其中 机械费	暂估价
6	011001003003	保温隔热墙面	体艺楼外墙空鼓修复; 1、8厚聚合物抗裂水泥防水砂浆(满铺160g/m <sup>2</sup> 耐碱网格布);	m <sup>2</sup>	560.98	45.85	25720.93	7982.75	61.71	
7	011001003004	保温隔热墙面	清逸楼外墙空鼓修复; 1、4厚聚合物抗裂水泥防水砂浆(满铺160g/m <sup>2</sup> 耐碱网格布);	m <sup>2</sup>	1001.72	32.55	32605.99	14254.48	60.1	
		涂料工程					113029.87	63049.68		
8	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙弹涂; 1、外墙弹性涂料二遍; 2、4厚外墙柔性防水腻子两道;	m <sup>2</sup>	1561.85	45.51	71079.79	44918.81		
9	011407001002	墙面喷刷涂料	外墙真石漆; 1、外墙真石漆涂料二遍; 2、4厚外墙柔性防水腻子两道;	m <sup>2</sup>	560.98	74.78	41950.08	18130.87		
		屋面防水工程					43994.81	5728.4		
本页小计							171356.79	85286.91	121.81	

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：逸夫中学-房屋建筑与装饰

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
10	010902001001	屋面卷材防水	不上人屋面防水； 1、4厚SBS改性沥青防水卷材一道，带保护膜（附加防水层>250）； 2、清单工程里不含附加层，附加层在综合单价中考虑；	m2	579.62	33.23	19260.77	2133		
11	010902001002	屋面卷材防水	檐沟防水； 1、4厚SBS改性沥青防水卷材一道，带保护膜（附加防水层>250mm）； 2、清单工程里不含附加层，附加层在综合单价中考虑；	m2	157.06	68.46	10752.33	1116.7		
12	010902002001	屋面涂膜防水	不上人屋面、檐沟防水； 1、2厚橡胶沥青非固化防水涂料（上翻高度300）；	m2	664.53	21.04	13981.71	2478.7		
本页小计						43994.81		5728.4		
合 计						270086.35	122354.47	684.38		





## 单位工程招标控制价费用表

工程名称：逸夫中学-通用安装工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额(元)	备注
1	分部分项工程费	$\Sigma$ (分部分项工程数量 $\times$ 综合单价)	3079.8	
1.1	其中：人工费+机械费	$\Sigma$ 分部分项 (人工费+机械费)	1044	
2	措施项目费		151.74	
2.1	施工技术措施项目	$\Sigma$ (技术措施工程数量 $\times$ 综合单价)	61.26	
2.1.1	其中：人工费+机械费	$\Sigma$ 技措项目 (人工费+机械费)	13.07	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	90.48	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		86.36	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计(或计入综合单价)		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	$\Sigma$ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	$\Sigma$ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额		
4	规费	计算基数 $\times$ 费率	97.14	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 $\times$ 费率		市建管(2021)64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	3328.68	
7	增值税	计算基数 $\times$ 费率	299.58	
招标控制价合计		6+7	3,628.26	



