

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称 宁波市鄞州区五乡镇中心小学 2025 年校安工程

咨询业务类别

招标控制价

咨询报告日期

2025 年 6 月 5 日

宁波伟城工程管理有限公司

咨询报告书编号：宁伟城咨字[2024]001-025 号

咨询项目委托方全称：宁波市鄞州区五乡镇中心小学

咨询企业章：



咨询企业法定住所：宁波市海曙区气象路 827 号

邮 编：315031 联系电话：0574-87162811

咨询作业期： 自 2025-5-9 至 2025-6-5

法定代表人：陈承伟 技术负责人：宫巧娜

项目负责人：吕魏魏



执（从）业资格（章）：



专业咨询人员： 执（从）业资格（章）： 从事专业：

专业咨询人员： 执（从）业资格（章）： 从事专业：

专业咨询人员： 执（从）业资格（章）： 从事专业：

专业咨询人员： 执（从）业资格（章）： 从事专业：



# 宁波伟城工程管理有限公司

宁伟城咨字 [2024]001-025 号

## 宁波市鄞州区五乡镇中心小学 2025 年校安工程 招标控制价的报告书

宁波市鄞州区五乡镇中心小学：

我们受宁波市鄞州区五乡镇中心小学委托，对宁波市鄞州区五乡镇中心小学负责建设的宁波市鄞州区五乡镇中心小学 2025 年校安工程的控制价进行了编制。贵单位的责任是提供真实、合法、完整的编制资料，我们的责任是对该工程的招标控制价进行编制。我们依据贵单位提供的该工程施工图、现场照片等资料的基础上，并结合相关造价文件规定进行编制。现将编制情况报告如下：

### 一、基本情况

本工程由宁波市鄞州区五乡镇中心小学负责建设，建设地点为宁波市鄞州区五乡镇中心小学。

### 二、招标控制价编制情况

该工程招标控制价包含宁波市鄞州区五乡镇中心小学校安改造项目。

本工程招标控制价为肆拾肆万零玖佰玖拾捌元整（¥440998 元）。

附件： 1、招标控制价编制说明

2、工程预算书



主题词：城乡建设 招标控制价

主 送：宁波市鄞州区五乡镇中心小学

共印：4 份



# 宁波市鄞州区五乡镇中心小学 2025 年校安工程 招标控制价编制说明

## 一、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）及浙江省补充条款、《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018 版）和其他有关补充文件；
- 2、现行的建筑工程施工规范与工程质量验收标准；
- 3、《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》（浙建建发[2019]92 号），《宁波市住房和城乡建设局转发省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》（甬建发〔2022〕34 号）；
- 4、浙江省、宁波市及鄞州区有关文件规定等。

## 二、编制原则及办法

- 1、编制方法：采用 2013 国标清单模式综合单价法，采用一般计税法。
- 2、人工市场信息价：按《宁波建设工程造价信息（综合版）》2024 年 5 月刊计入。
- 3、主要材料信息价：按《宁波建设工程造价信息（综合版）》2024 年 5 月刊宁波市除税信息价计入，缺项材料按《浙江造价信息》2024 年第 4 期除税信息价计入，无信息价材料价格按市场询价除税价计入。
- 4、取费标准：
  - （1）装修工程：施工组织措施费按房屋建筑及构筑物工程弹性区间费率中值计取，其中安全文明施工费按“市区工程”中值计取。企业管理费、利润按房屋建筑及构筑物工程弹性区间费率中值计取；
  - （2）标化工地增加费、优质工程增加费、提前竣工增加费、行车、行人干扰增加费、冬雨季施工增加费均不计取；

- 5、疫情常态化防控、安全文明施工标准提升增加费均不计取；
- 6、安全生产责任保险费按分档累进计入；
- 7、垂直运输保险增加费：按“甬建价[2019]12号”文件规定，费率为5%；
- 8、规费：根据“浙建建[2018]61号”文件规定按标准费率的30%计取；
- 9、税金：按“浙建建发[2019]92号”文件规定计入，税率为9%。

### 三、建筑说明

- 1、2#3#楼走廊顶部涂料按2遍计入；
- 2、屋面防水做法为一道2mm厚非固化沥青+单层4mm厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材计入；
- 3、室外马路修复做法为120mm厚路面C30细石砼修复、单排双向C12钢筋间距200mm布置、100mm碎石垫层、原土回填计入；
- 4、考虑暂列金按5%计入。



宁波伟城工程管理有限公司

2025年6月5日

宁波市鄞州区五乡镇中心小学  
2025年校安工程

工程

## 招 标 控 制 价

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

年 月 日

宁波市鄞州区五乡镇中心小学2025年校安工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 440998元  
(大写) : 肆拾肆万零玖佰玖拾捌元整

招 标 人: (单位盖章)

造价咨询人: (单位公章)



法定代理人或其授权人: (签字或盖章)

法定代理人或其授权人: (签字或盖章)



编 制 人: (造价人员签字盖专用章)



复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)



编 制 时 间:

复 核 时 间:





标段:

第 1 页 共 1 页

| 标段:     |               | 第 1 页 共 1 页                               |           |               |
|---------|---------------|---|-----------|---------------|
| 序号      | 费用名称          | 计算公式                                      | 金额 (元)    | 备注            |
| 1       | 分部分项工程费       | $\Sigma$ (分部分项工程数量 $\times$ 综合单价)         | 298227.78 |               |
| 1.1     | 其中: 人工费+机械费   | $\Sigma$ 分部分项 (人工费+机械费)                   | 81101.35  |               |
| 2       | 措施项目费         |   | 78051.14  |               |
| 2.1     | 施工技术措施项目      | $\Sigma$ (技术措施工程数量 $\times$ 综合单价)         | 64214.65  |               |
| 2.1.1   | 其中: 人工费+机械费   | $\Sigma$ 技措项目 (人工费+机械费)                   | 39741.37  |               |
| 2.2     | 施工组织措施项目      | 按实际发生项之和进行计算                              | 13836.49  |               |
| 2.2.1   | 其中: 安全文明施工基本费 |   | 13232.28  |               |
| 3       | 其他项目费         | 3.1+3.2+3.3+3.4                           | 18122.12  |               |
| 3.1     | 暂列金额          | 3.1.1+3.1.2+3.1.3                         | 18122.12  |               |
| 3.1.1   | 标化工地增加费       | 按招标文件规定额度列计                               |           |               |
| 3.1.2   | 优质工程增加费       | 按招标文件规定额度列计                               |           |               |
| 3.1.3   | 其他暂列金额        | 按招标文件规定额度列计                               | 18122.12  |               |
| 3.2     | 暂估价           | 3.2.1+3.2.2+3.2.3                         |           |               |
| 3.2.1   | 材料 (工程设备) 暂估价 | 按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)                     |           |               |
| 3.2.2   | 专业工程暂估价       | 按招标文件规定额度列计                               |           |               |
| 3.2.3   | 专项技术措施暂估价     | 按招标文件规定额度列计                               |           |               |
| 3.3     | 计日工           | $\Sigma$ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)         |           |               |
| 3.4     | 施工总承包服务费      | 3.4.1+3.4.2                               |           |               |
| 3.4.1   | 专业发包工程管理费     | $\Sigma$ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)        |           |               |
| 3.4.2   | 甲供材料设备管理费     | 甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率 |           |               |
| 4       | 规费            | 计算基数 $\times$ 费率                          | 9341.14   |               |
| 5       | 垂直运输保险增加费     |   | 842.98    |               |
| 6       | 安全文明施工标准提升增加费 |   |           | 市建管 (2021) 64 |
| 7       | 税前总造价         | 1+2+3+4+5+6                               | 404585.16 |               |
| 8       | 增值税           | 计算基数 $\times$ 费率                          | 36412.66  |               |
|         |               |   |           |               |
|         |               |   |           |               |
|         |               |   |           |               |
|         |               |   |           |               |
|         |               |   |           |               |
|         |               |   |           |               |
|         |               |   |           |               |
|         |               |   |           |               |
|         |               |   |           |               |
|         |               |   |           |               |
|         |               |   |           |               |
|         |               |   |           |               |
|         |               |   |           |               |
|         |               |   |           |               |
|         |               |   |           |               |
|         |               |   |           |               |
| 招标控制价合计 |               | 1+2+3+4+5+6+8                             | 440997.82 |               |





标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

第 1 页 共 1 页

[illegible]



【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波市鄞州区五乡镇中心小学2025年校安工程-房屋建筑与装饰

| 标段:  |              |         |  |      |       |         |          |          |         |    |
|------|--------------|---------|--|------|-------|---------|----------|----------|---------|----|
| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征   | 计量单位 | 工程量   | 金额(元)   |          |          |         | 备注 |
|      |              |         |  |      |       | 综合单价    | 合价       | 其中       |         |    |
|      |              |         |  |      |       |         |          | 人工费      | 机械费     |    |
| 1    | 011601001001 | 东围墙维修   |  |      |       |         | 7919.92  | 4296.68  | 83.62   |    |
| 2    | 011608002001 | 砖砌体拆除   | 1、原有围墙拆除   | m3   | 1.53  | 65.65   | 100.44   | 23.9     | 58.43   |    |
| 3    |              | 铲除涂料面   | 围墙修补处:<br>1、铲除原外墙涂料及抹灰层至结构/层                         | m2   | 70    | 18.43   | 1290.1   | 1068.2   |         |    |
| 3    | 01B001       | 垃圾清理及外运 | 1. 垃圾清理及外运处置   | m3   | 2     | 120     | 240      |          |         |    |
| 4    | 010402001001 | 砌块墙     | 1、240mm宽实心水泥砖;<br>2、植筋规格 φ8mm, 钻孔深度120mm, 植筋间距600mm。 | m3   | 1.53  | 522.28  | 799.09   | 265.5    | 3.92    |    |
| 5    | 011201001001 | 墙面一般抹灰  | 1、双面20mm厚1:水泥砂浆粉刷;<br>2、界面剂一道                        | m2   | 6.36  | 95.08   | 604.71   | 366.21   | 7.76    |    |
| 6    | 010503004001 | 圈梁      | 1、C30细石混凝土现浇圈梁                                       | m3   | 0.37  | 606.12  | 224.26   | 44.02    | 0.21    |    |
| 7    | 010507005001 | 扶手、压顶   | 压顶:<br>C30非泵送商品混凝土                                   | m3   | 0.08  | 661.55  | 52.92    | 13.7     | 0.04    |    |
| 8    | 010515001001 | 现浇构件钢筋  | φ10圆钢。   | t    | 0.007 | 4189.87 | 29.33    | 5.57     | 0.15    |    |
| 9    | 010515001002 | 现浇构件钢筋  | φ16圆钢。   | t    | 0.243 | 3903.27 | 948.49   | 130.55   | 13.11   |    |
| 10   | 011407001001 | 墙面喷刷涂料  | 1、柔性防水腻子二道;<br>2、浅米灰色外墙涂料一底两面;                       | m2   | 82.72 | 43.89   | 3630.58  | 2379.03  |         |    |
|      |              | 西围墙维修   |  |      |       |         | 117639.5 | 45575.35 | 2768.82 |    |
| 本页小计 |              |         |  |      |       |         | 7919.92  | 4296.68  | 83.62   |    |

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波市鄞州区五乡镇中心小学2025年校安工程-房屋建筑与装饰

标段：

| 序号   |              | 项目编码    | 项目名称 | 项目特征   | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）    |          |          |        | 备注 |
|------|--------------|---------|------|--|------|--------|----------|----------|----------|--------|----|
|      |              |         |      |  |      |        | 综合单价     | 合价       | 其中       |        |    |
|      |              |         |      |  |      |        |          |          | 人工费      | 机械费    |    |
| 11   | 011601001002 | 砖砌体拆除   |      | 1、原有围墙拆除   | m3   | 56.02  | 65.65    | 3677.71  | 875.03   | 2139.4 |    |
| 12   | 01B002       | 垃圾清理及外运 |      | 1.垃圾清理及外运处置  | m3   | 56.02  | 120      | 6722.4   |          |        |    |
| 13   | 010402001002 | 砌块墙     |      | 1、240mm宽实心水泥砖；<br>2、植筋规格 φ8mm，钻孔深度120mm，植筋间距600mm。 | m3   | 56.02  | 511.65   | 28662.63 | 9366.54  | 143.41 |    |
| 14   | 011201001002 | 墙面一般抹灰  |      | 1、双面20mm厚1:水泥砂浆粉刷；<br>2、界面剂一道                      | m2   | 466.8  | 47.74    | 22285.03 | 13439.17 | 284.75 |    |
| 15   | 010503004002 | 圈梁      |      | 1、C30细石混凝土现浇圈梁                                     | m3   | 14.39  | 606.12   | 8722.07  | 1711.83  | 8.06   |    |
| 16   | 010507005002 | 扶手、压顶   |      | 压顶：<br>C30非泵送商品混凝土                                 | m3   | 3      | 661.55   | 1984.65  | 513.72   | 1.68   |    |
| 17   | 010502001001 | 矩形柱     |      | 立柱：<br>C30泵送商品混凝土                                  | m3   | 10.55  | 574.56   | 6061.61  | 1102.37  | 3.9    |    |
| 18   | 010515001003 | 现浇构件钢筋  |      | φ10圆钢。   | t    | 0.511  | 4189.87  | 2141.02  | 406.42   | 11.19  |    |
| 19   | 010515001004 | 现浇构件钢筋  |      | φ16圆钢。   | t    | 1.246  | 3903.27  | 4863.47  | 669.43   | 67.23  |    |
| 20   | 011407001002 | 墙面喷刷涂料  |      | 1、柔性防水腻子二道；<br>2、浅米灰色外墙涂料一底两面；                     | m2   | 425    | 43.89    | 18653.25 | 12223    |        |    |
| 21   | 011407001003 | 墙面喷刷涂料  |      | 1、柔性防水腻子二道；<br>2、深灰色外墙涂料一底两面；                      | m2   | 147.47 | 43.89    | 6472.46  | 4241.24  |        |    |
| 本页小计 |              |         |      |  |      |        | 110246.3 | 44548.75 | 2659.62  |        |    |

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 宁波市鄞州区五乡镇中心小学2025年校安工程-房屋建筑与装饰

标段:

| 序号   | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征   | 计量单位 | 工程量     | 金额(元)  |          |          |        | 备注 |
|------|--------------|-------------|--|------|---------|--------|----------|----------|--------|----|
|      |              |             |  |      |         | 综合单价   | 合价       | 其中       |        |    |
|      |              |             |  |      |         |        |          | 人工费      | 机械费    |    |
| 22   | 040203007002 | 水泥混凝土       | 1、120mmC30细石砼;<br>2、100mm碎石垫层;<br>3、φ12圆钢单排双向敷设。<br>。                    | m2   | 60      | 123.22 | 7393.2   | 1026.6   | 109.2  |    |
|      |              | 屋面维修        |  |      |         |        | 104368.9 | 12735.57 |        |    |
| 23   | 01B003       | 原有SBS防水卷材铲除 | 1. 原有SBS防水卷材铲除   | m2   | 1696.03 | 5      | 8480.15  |          |        |    |
| 24   | 01B004       | 垃圾清理及外运     | 1. 垃圾清理及外运处置   | m3   | 20      | 120    | 2400     |          |        |    |
| 25   | 010902001001 | 屋面卷材防水      | 1、屋面整体批2mm厚非固化沥青一道;<br>2、单层4mm厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材,管道四周150mm范围、墙体阴角上翻300mm。 | m2   | 1696.03 | 52.3   | 88702.37 | 11312.52 |        |    |
| 26   | 011502001001 | 金属装饰线       | 1、60*30mm铝合金踏步压条,膨胀螺丝固定(@600),密封胶嵌实。                                     | m    | 329.41  | 14.53  | 4786.33  | 1423.05  |        |    |
|      |              | 混凝土地面维修     |  |      |         |        | 26452.52 | 7464.93  | 694.63 |    |
| 27   | 041001001001 | 拆除路面        | 原有混凝土地面破除  | m2   | 132.31  | 15.93  | 2107.7   | 1455.41  | 271.24 |    |
| 28   | 01B005       | 垃圾清理及外运     | 1. 垃圾清理及外运处置   | m3   | 17      | 120    | 2040     |          |        |    |
| 本页小计 |              |             |  |      |         |        | 115909.8 | 15217.58 | 380.44 |    |



【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波市鄞州区五乡镇中心小学2025年校安工程-房屋建筑与装饰

标段：

| 序号   | 项目编码         | 项目名称            | 项目特征   | 计量单位 | 工程量    | 金额（元）  |          |          |         | 备注 |
|------|--------------|-----------------|--|------|--------|--------|----------|----------|---------|----|
|      |              |                 |  |      |        | 综合单价   | 合价       | 其中       |         |    |
|      |              |                 |  |      |        |        |          | 人工费      | 机械费     |    |
| 29   | 040203007001 | 水泥混凝土           | 1、100mmC30细石砼；<br>2、100mm碎石垫层；<br>3、Φ12圆钢单排双向敷设。 | m2   | 132.31 | 104.72 | 13855.5  | 1544.06  | 195.82  |    |
| 30   | 011101005001 | 自流坪楼地面          | 1、4mm厚自流平砂浆；<br>2、环氧地坪漆三遍。                       | m2   | 132.31 | 63.86  | 8449.32  | 4465.46  | 227.57  |    |
|      |              | 树台倾斜维修          |  |      |        |        | 1715.28  | 548.57   | 74.14   |    |
| 31   | 01B006       | 原树台花岗岩拆除并保存     | 1. 原树台花岗岩拆除并保存                                   | m2   | 25.83  | 25     | 645.75   |          |         |    |
| 32   | 040204004001 | 安砌侧（平、缘）石       | 原花岗岩利旧重新安装                                       | m    | 11     | 97.23  | 1069.53  | 548.57   | 74.14   |    |
|      |              | 1号楼一层门口台阶维修     |  |      |        |        | 7683     | 1075.87  | 956.21  |    |
| 33   | 011602002001 | 钢筋混凝土构件拆除       | 原有台阶拆除   | m3   | 5.14   | 356.08 | 1830.25  | 562.73   | 946.22  |    |
| 34   | 01B007       | 垃圾清理及外运         | 1. 垃圾清理及外运处置                                     | m3   | 5.14   | 120    | 616.8    |          |         |    |
| 35   | 011102001001 | 石材楼地面           | 1、30mm厚干硬性水泥砂浆<br>2、5mm厚专用粘结剂<br>3、天然大理石，专用填缝剂填缝 | m2   | 13.88  | 377.23 | 5235.95  | 513.14   | 9.99    |    |
|      |              | 1.2.3#楼走廊顶部涂料重刷 |  |      |        |        | 32448.71 | 19891.11 |         |    |
| 36   | 011608002002 | 铲除涂料面           | 走廊天花原有涂料铲除                                       | m2   | 669.96 | 8.64   | 5788.45  | 4790.21  |         |    |
| 37   | 01B008       | 垃圾清理及外运         | 1. 垃圾清理及外运处置                                     | m3   | 7      | 120    | 840      |          |         |    |
| 本页小计 |              |                 |  |      |        |        | 38331.55 | 12424.17 | 1453.74 |    |



